Przetargownik

Wydanie nr **04/07/2022** z dnia 4 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.45.2022

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LE1Z/00013555/6.**

2. Obręb Goliszów, **gmina Chojnów,** powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 1199/1 pow. **0,0832 ha** (B) - dzierżawie podlega część działki o pow. **0,0150 ha**.

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, zagospodarowana jako podwórko, plac przy domu, ogrodzona, położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych numer 62, w obrębie Goliszów w odległości ok. 4 km od Chojnowa. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną (działka nr 276/2).

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka numer 1199/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572, oznaczona jest symbolem **RM - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.**

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 92,25 złotych (dziewięćdziesiąt dwa 25/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %, w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym roku,

a) czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia 30 czerwca każdego do roku, począwszy od roku 2023. Czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w roku 2022 podlega zapłacie w terminie do dnia 30 listopada 2022 roku.

b) czynsz dzierżawny płatny będzie na konto Urzędu Gminy w Chojnowie numer: 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 BS Chojnów, ul. Rynek 18/19, nieuiszczony w terminie podlega zapłacie wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe zobowiązania w terminach wynikających z odrębnych przepisów.

8. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie Trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. na grunty orne i zabudowane).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

9. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

10. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za jeden pełny okres płatności, o którym mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

11. Wypowiedzenie umowy dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

12. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

13. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Rokitki oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com