Przetargownik

Wydanie nr **17/07/2018** z dnia 17 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 0050.43.2018

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 16 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00006326/0** (nie ujawniony podział działki 321).

2. Obręb Pątnów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 321/2 pow. **0,1943 ha** (AM2, PsIV-0,1943 ha). Powyższe dane podajemy na podstawie

Danych Starostwa Powiatowego w Legnicy.

4. Opis nieruchomości: Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i gospodarczych numer 8, 8A,9 i 10 w Pawlikowicach, otoczenie stanowią tereny o charakterze rolniczym i mieszkaniowym. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 473 stanowiącą własność gminy Chojnów.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest w części ZW i w części R. Określa się następujące obszary funkcyjne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w ramach których dopuszcza się realizację następujących funkcji:

[ZW] - zainwestowania wiejskiego o przeważającej funkcji: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) i mieszkaniowo - usługowa, usługi agroturystyczne oraz dopuszcza się:

a) przeznaczenie łącznie maksymalnie 30 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług sportu i rekreacji, usług (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), w tym także usług obsługi komunikacji samochodowej, cmentarze, obiekty kultu religijnego i ich zaplecza (administracja związana z działalnością kościoła, funkcje mieszkalne, działalność charytatywna i edukacyjna),

b) dodatkowo dla miejscowości: Rokitki, Goliszów, Konradówka i Michów przeznaczenie maksymalnie 5 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności;

Przy wyznaczaniu w planach miejscowych terenów pod zabudowę należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części obszarów funkcyjnych [ZW] w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody, a w szczególności zakaz:

- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych

zbiorników wodnych,

R - rolnicze (grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych), przy czym dopuszcza się możliwość:

a) rozwoju urbanistycznego wsi (przeznaczenia terenów pod funkcje inne niż rolnicze) w strefie do 50 m od istniejącej i projektowanej w studium zabudowy na zasadzie ciągłości danego obszaru funkcyjnego,

b) alternatywnego przeznaczania gruntów rolnych pod zalesienie, z wyłączeniem możliwości zalesiania łąk znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”,

c) lokalizacji napowietrznych i podziemnych sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także dróg i bocznic kolejowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) prowadzenia eksploatacji złóż kopalin pospolitych (poza obszarami oznaczonymi symbolem PG).

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wysokość umownej opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 1 dt pszenicy, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za II półrocze 2017 roku**, tj. 64,93 złotych (sześćdziesiąt cztery 93/100 złotych),**

a) Czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za II półrocze,

c) W pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

8. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Wypowiedzenie umowy dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

9. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób:

w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64 poz.592) - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.

10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie,

ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Pawlikowice oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów. **Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów** (Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat)**.**

11. W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości inny osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.43.2018

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 16 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00037029/4.**

2. Obręb Biskupin, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: 179/2 pow. **0,1415 ha** (RV-0,1415 ha). Powyższe dane podajemy na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy.

4. Opis nieruchomości: działka położona w odległości ok. 9 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego numer 23 w Biskupinie. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą numer 35/1.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r. zmienionym uchwałą Nr VIII/56/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2007 r. zmienionym uchwałą Nr XXIV/152/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 sierpnia 2008 r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r. zmienionym uchwałą

Rady Gminy Chojnów NR XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako**: tereny mieszkalnictwa o charakterze zagrodowym.**

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wysokość umownej opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 1 dt pszenicy, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za II półrocze 2017 roku**, tj. 64,93 złotych (sześćdziesiąt cztery 93/100 złotych),**

a) Czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za II półrocze,

c) W pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

8. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Wypowiedzenie umowy dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

9. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób:

w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64 poz.592) - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.

10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Biskupin oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów. **Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów** (Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat)**.**

11. W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości inny osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.43.2018

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 16 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013577/6.**

2. Obręb Jerzmanowice, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: 12/10 pow. **0,0759 ha** (AM1, RIVb-0,0480 ha, ŁIV-0,0279 ha). Powyższe dane podajemy na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy.

4. Opis nieruchomości: działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego numer 59 w odległości ok.8 km od Chojnowa, kształtem zbliżona do prostokąta. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą nieutwardzoną, działką numer 12/8.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jerzmanowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów

Nr XL /237/2005 z dnia 27.10.2005 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:

R2 – tereny rolnicze. Przeznaczenie terenu:

a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych,

b) dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),

c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wysokość (umowna) opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: 1 dt pszenicy, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za II półrocze 2017 roku**, tj. 64,93 złotych (sześćdziesiąt cztery 93/100 złotych),**

a) czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b) czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za II półrocze,

c) w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

8. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno - prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Wypowiedzenie umowy dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

9. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.** W przypadku zainteresowania dzierżawą

przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu

- z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.).

10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jerzmanowice oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów (Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat).

11. W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.43.2018

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 16 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013577/6.**

2. Obręb Jerzmanowice, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: 12/9 pow. **0,3986 ha** (AM1, RIIIa-0,2476 ha, RIVb-0,1068 ha, ŁIV-0,0442 ha).

Powyższe dane podajemy na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy.

4. Opis nieruchomości: działka położona jest w sąsiedztwie budynku mieszkalnego numer 59 w odległości ok.8 km od Chojnowa, kształtem zbliżona do prostokąta. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą nieutwardzoną, działką numer 12/8.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jerzmanowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów

Nr XL /237/2005 z dnia 27.10.2005 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:

R2 – tereny rolnicze. Przeznaczenie terenu:

a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych,

b) dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),

c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wysokość (umowna) opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: 3,50 dt pszenicy, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za II półrocze 2017 roku**, tj. 227,26 złotych (dwieście dwadzieścia siedem 26/100 złotych),**

a) czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b) czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za II półrocze,

c) w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości

proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

8. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno - prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu

ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Wypowiedzenie umowy dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

9. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.** W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu

- z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.).

10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jerzmanowice oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów (Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat).

11. W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com