Przetargownik

Wydanie nr **09/03/2023** z dnia 9 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023.344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest działka ewidencyjna o numerze **1195/2** o powierzchni 0,59 ha zlokalizowana w miejscowości **Uszew**, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą TR1B/00027276/9. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego rzeczona działka leży w terenach oznaczonych jako: **E43 RD** tj. tereny przeznaczone do zalesienia, które stanowią około 0,2045 ha przedmiotowej działki; **E88 RD** tj. tereny przeznaczone do zalesienia, które stanowią około 0,3346 ha przedmiotowej działki; **KD (DG-D)** tj. tereny komunikacji drogowej dróg gminnych klasy D (dojazdowych), które stanowią pozostałą część przedmiotowej działki.

Ponadto działka o numerze ewidencyjnym **1195/2** położona w obrębie **Uszew** zlokalizowana jest w następujących strefach: **1-OCHK** tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, obejmujące całą powierzchnię działki; **3-T** tj. tereny położone w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki; **10-DE,13-ER** tj. obszary zagrożone procesami denudacyjnymi oraz obszary zagrożone procesami erozyjnymi, które obejmują część działki położoną w terenach E43 RD; **25-RK** tj. tereny obszarów przekształceń i rekultywacji, które obejmują część działki położoną w terenach E88 RD;

- powierzchnia nieruchomości: 0,59 ha

- przeznaczenie – działalność rolnicza, hodowlana

- użytki: Ps Ps V 0,23 ha, Ls Ls III 0,36 ha

- forma dzierżawy – przetargowo

- teren byłego wysypiska odpadów komunalnych po rekultywacji – dzierżawa pod warunkiem utrzymania terenów zieleni i nie ingerowania w strukturę gleby

- roczny czynsz dzierżawny – równowartość 2,3 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT,

- okres dzierżawy: do 30 lat

Z up. WÓJTA

mgr inż. Janusz Filip

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com