Przetargownik

Wydanie nr **30/06/2022** z dnia 30 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Działka ewidencyjna o numerze **635/4** położona w obrębie **Gosprzydowa** leży kolejno w terenach oznaczonych jako:

- C214 RZ-RW tj. użytków zielonych na obszarach ochrony projektowanych zbiorników wodnych 17-WS1, które stanowią ok. 0,0767 ha powierzchni wyżej wskazanej działki,

- C164 MN** tj. nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które stanowią pozostałą część wyżej wskazanej działki.

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego (cała powierzchnia działki), 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnych rekreacji (cała powierzchnia działki), 17-WS1 tj. granica obszarów ochrony projektowanych wielofunkcyjnych zbiorników wodnych (pasy ochronne po 50 m od granic projektowanego zalewu) – wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2” na rzece Uszwicy.

Powierzchnia nieruchomości: 0,0829 ha

- Przeznaczenie: działalność rolnicza

- Użytki: R IVb 0,0354, Ps IV 0,0475

- Forma dzierżawy: bezprzetargowo

- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,29 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 3 lat

2. Działka ewidencyjna o numerze **776/13** położona w obrębie **Gosprzydowa** leży kolejno w terenach oznaczonych jako:

- C117 MN* tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które stanowią całą powierzchnię działki.

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego (cała powierzchnia działki); 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnych rekreacji (cała powierzchnia działki), 18-KO tj. tereny obszarów koncentracji osadnictwa (cała powierzchnia działki).

- Powierzchnia nieruchomości: 0,1871 ha

- Przeznaczenie: działalność rolnicza

- Użytki: R IVa 0,1871 ha

- Forma dzierżawy: bezprzetargowo

- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,94 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 3 lat

Ustalona kwota wywoławczą nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 j.t.).

WÓJT

mgr Sławomir Paterek

Gnojnik, dn. 29.06.2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com