Przetargownik

Wydanie nr **01/06/2022** z dnia 1 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.) podaje do publicznej
wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Działka ewidencyjna o numerze **1131** położona w obrębie **Uszew** leży w terenach oznaczonych:

- E 225 IT/P** tj. nowe tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych, które stanowią cały teren przedmiotowej działki;

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki.

- Powierzchnia nieruchomości: 0,21 ha

- Przeznaczenie: działalność rolnicza

- Użytki: R IVa 0,21 ha

- Forma dzierżawy: bezprzetargowo

- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 1,05 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 5 lat

2. Działka ewidencyjna o numerze **1130/2** położona w obrębie **Uszew** leży kolejno w terenach oznaczonych jako:

- E225 IT/P** tj. nowe tereny infrastruktury technicznej z dopuszczenie ośrodków produkcyjnych, które stanowią cały teren przedmiotowej działki;

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki.

- Powierzchnia nieruchomości: 0,0553 ha

- Przeznaczenie: działalność rolnicza

- Użytki: R IVa 0,0553 ha

- Forma dzierżawy: bezprzetargowo

- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,28 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 5 lat

3. Działka ewidencyjna o numerze **1129/2** położona w obrębie **Uszew** leży kolejno w terenach oznaczonych jako:

- E225 IT/P** tj. nowe tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych, które stanowią cały teren przedmiotowej działki;

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują cały teren przedmiotowej działki; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki; Równocześnie na terenie działki wyznaczono granice stref ochronnych 17-E 15kV tj. strefy ochronnej (bezpieczeństwa) linii energetycznej.

- Powierzchnia nieruchomości: 0,1780 ha

- Przeznaczenie: działalność rolnicza

- Użytki: R IVa 0,1780 ha

- Forma dzierżawy: bezprzetargowo

- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,89 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 5 lat

4. Działka ewidencyjna o numerze **1128/4** położona w obrębie **Uszew** leży kolejno w terenach oznaczonych jako:

- E225 IT/P** tj. nowe tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych, które stanowią cały teren przedmiotowej działki.

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnie wyżej wskazanej działki; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki. Równocześnie na terenie działki wyznaczono granice stref ochronnych 17-E 15kV tj. strefy ochronnej (bezpieczeństwa) linii energetycznej.

-Powierzchnia nieruchomości: 0,1892 ha

- Przeznaczenie: działalność rolnicza

- Użytki: R IVa 0,1892 ha

- Forma dzierżawy: bezprzetargowo

- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,95 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 5 lat

5. Działka ewidencyjna o numerze **711/1** położona w obrębie **Uszew** leży kolejno w terenach oznaczonych jako:

- E17 RP-RI tj. tereny użytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych, które stanowią cały teren przedmiotowej działki;

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki; 22-IP/PU tj. granica obszarów inwestycji perspektywicznych, stanowiące rezerwy terenów dla realizacji ośrodków produkcji pozarolniczej oraz produkcji rolniczej, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki. Równocześnie na terenie działki wyznaczono granice stref ochronnych 17-E 15kV tj. strefy ochronnej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej. Na terenie działki zlokalizowane zostało stanowisko archeologiczne – punktowe i obszarowe, zidentyfikowane na obszarze gminy Gnojnik w ramach akcji Archeologiczne Zdjęcie Polski oznaczone jako 5W-76 – Strefa Ochrony Archeologicznej 5W.

- Powierzchnia nieruchomości: 0,14 ha

- Przeznaczenie: działalność rolnicza

- Użytki: R IVa 0,14 ha

- Forma dzierżawy: bezprzetargowo

- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,70 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 5 lat

6. Działka ewidencyjna o numerze **583/1** położona w obrębie **Uszew** leży kolejno w terenach oznaczonych jako:

- E17 RP-RI tj. tereny użytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych, które stanowią około 0,2033 ha przedmiotowej działki,

- KDW tj. tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu, które stanowią pozostałą część przedmiotowej działki;

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki; 22-IP/PU tj. granica obszarów inwestycji perspektywicznych, stanowiące rezerwy terenów dla realizacji ośrodków produkcji pozarolniczej oraz produkcji rolniczej, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki;

- Powierzchnia nieruchomości: 0,22 ha

- Przeznaczenie: działalność rolnicza

- Użytki: R IVa 0,22 ha

- Forma dzierżawy: bezprzetargowo

- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 1,1 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 5 lat.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Janusz Filip

Zastępca Wójta

Ustalona kwota wywoławczą nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 j.t.).

Gnojnik, dn. 1.06.2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com