Przetargownik

Wydanie nr **16/11/2018** z dnia 16 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OG?OSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

I.

Działka nr 160/4 w Gnojniku o pow. 36 m2 (część działki zaznaczona na zał. nr 1 do ogłoszenia) objęta KW TR1B/00060704/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako A5 UI,UN-S tj. tereny usług innych oraz niepublicznych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) w strefach uciążliwości komunikacji drogowej, które stanowią około 0,36 ha przedmiotowej działki; A2 MNU-S tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, które stanowią około 0,005 ha przedmiotowej działki KD (DK-GP) NR 75 tj. tereny komunikacji drogowej, drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz, które stanowią pozostałą część przedmiotowej działki. Ponadto działka ewidencyjna o numerze 160/4 położona w obrębie Gnojnik zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej części działki; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa wyznaczone w centralnej części gminy, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej części działki; 4-C tj. tereny obszaru promocji i rozwoju gminy, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej części działki; 5K-3 tj. tereny Strefy Ekspozycji Krajobrazowej – zabytkowych obiektów i obszarów obejmującą otoczenie obiektów i obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 wykazanych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora zabytków (w otoczeniu terenu A16 UKS,ZP – zabytkowego kościoła parafialnego pw. Św. Marcina z najbliższym otoczeniem i drzewostanem oraz cmentarza przykościelnego oraz tereny A10 UK,ZP,US – parku podworskiego), które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej części działki; 12-ZW tj. tereny obszarów zagrożonych podtopieniem, które obejmują powierzchnię działki oznaczoną symbolem KD (DK-GP) NR 75; 17-KD1 (A,B,C) tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 – strefa oddziaływań ekstremalnych (A), strefa zagrożeń (B) oraz strefa uciążliwości akustycznej (C); - 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa; 23-KU tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej części działki; 24-RH tj. tereny obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik, które obejmują całą powierzchnię działki. Ponadto przez działkę ewidencyjną nr 160/4 w obrębie Gnojnik przechodzą linie energetyczne oznaczone symbolem 17-E (15kV) wraz ze strefą ochronną (bezpieczeństwa) oraz na wyżej wskazanej działce znajduje się stacja transformatorowa oznaczona symbolem GN.-I.

— czynsz dzierżawny: 406,50 netto/miesięcznie + 23% VAT/ razem: 500,00 zł brutto

— przeznaczenie: umieszczenie tymczasowego budynku us?ugowego (kontenera)

— zmiana wysoko?ci czynszu b?dzie nast?powa?a 1 stycznia ka?dego roku na podstawie ?redniorocznego wska?nika wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych og?aszanego przez Prezesa G?ównego Urz?du Statystycznego

— wynagrodzenie za czynsz p?atne z góry do ostatniego dnia miesi?ca po otrzymaniu faktury VAT

— czas najmu - 3 lata

II.

Miejsce pod powierzchni? reklamow? w kszta?cie litery „V" o powierzchni 20 m^2 (5,04 m x 2,38 m), zlokalizowane na dzia?ce nr 103/28 w Gnojniku o pow.0,0857 ha zapisanej w KW TR1B/00086621/4 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa dzia?ka stanowi tereny oznaczone jako A36 U-S tj. tereny us?ugowe w strefach ochronnych (bezpiecze?stwa) oraz na obszarach przewidywanego zasi?gu przekrocze? standardów jako?ci ?rodowiska zw. z infrastruktur? techniczn?, w strefach uci??liwo?ci komunikacji drogowej. Ponadto dzia?ka ewidencyjna o numerze 103/28 po?o?ona w obr?bie Gnojnik zlokalizowana jest w nast?puj?cych strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wi?nickiego; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa; 4-C tj. tereny obszaru promocji i rozwoju gminy, obejmuj?cego centrum administracyjne gminy; 12-ZW tj. tereny obszarów zagro?onych podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych; 17-KD1 (A,B) tj. tereny przewidywanego zasi?gu przekrocze? standardów jako?ci ?rodowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 – strefa oddzia?ywa? ekstremalnych (A), strefa zagro?e? (B); 23-KU tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji; 24-RH tj. tereny przekszta?ce? i rehabilitacji.

— cena wywo?awcza – 100,00 z?/miesi?cznie netto + VAT w stawce 23%/ razem: 123,00 z? brutto przeznaczenie: umiejscowienie powierzchni reklamowej

— zmiana wysoko?ci czynszu b?dzie nast?powa?a 1 stycznia ka?dego roku na podstawie ?redniorocznego wska?nika wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych og?aszanego przez Prezesa G?ównego Urz?du Statystycznego

— wynagrodzenie za czynsz p?atne z góry do ostatniego dnia miesi?ca po otrzymaniu faktury VAT

— czas najmu - 3 lata

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Wójt Gminy Gnojnik

mgr S?awomir Paterek

Gnojnik, 15.11.2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com