Przetargownik

Wydanie nr **24/04/2019** z dnia 24 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 t.j) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.)

WÓJT GMINY GNOJNIK

przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, niezabudowane działki położone w obrębie Uszew, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 149/1 o powierzchni 0,13 ha, oraz dz. nr 149/2 o pow. 0,15 ha, zapisane w Księdze Wieczystej Nr TR1B/00024599/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik przedmiotowe działki mają następujące przeznaczenie:
działka ewidencyjna numer 149/1 leży w całości w terenach oznaczonych jako E42 RP-RG tj. tereny użytków rolnych na obszarach perspektywicznych złóż surowców mineralnych (kopalin), ponadto działka ewidencyjna numer 149/1 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w całości w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa; 7-PEI(SI) tj. tereny obszarów perspektywicznych złóż surowców mineralnych (kopalin) „Skotnica Kącka” (surowce ilaste).
działka ewidencyjna numer 149/2 leży kolejno w terenach oznaczonych jako: E42 RP-RG tj. tereny użytków rolnych na obszarach perspektywicznych złóż surowców mineralnych (kopalin), które stanowią około 0,0250 ha przedmiotowej działki ewidencyjnej; E56 MN* tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które stanowią około 0,1150 ha przedmiotowej działki ewidencyjnej; KD (DG-D) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy D (dojazdowych), które stanowią około 0,01 ha przedmiotowej działki ewidencyjnej, ponadto działka ewidencyjna numer 149/2 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest
w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki; 7-PEI(SI) tj. tereny obszarów perspektywicznych złóż surowców mineralnych (kopalin) „Skotnica Kącka” (surowce ilaste), które obejmują obszar działki oznaczony symbolem E42 RP-RG; 18-KO tj. tereny obszarów koncentracji osadnictwa, które obejmują obszar działki oznaczony symbolem E56 MN*.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
Wartość działki 149/1 położonej w obrębie Uszew – 4 465,00 złotych brutto (słownie złotych: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt pięć 00/100) zwolniona z Vat.
Wartość działki 149/2 położonej w obrębie Uszew – 30 090,61 złotych brutto (słownie złotych: trzydzieści tysięcy dziewięćdziesiąt 61/100) – w tym VAT 4 510,61 zł .

Opisane wyżej działki nr 149/1 i 149/2, obręb Uszew zostaną zbyte w drodze zamiany, na niezabudowane działki położone w obrębie Uszew oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. nr 269 o powierzchni 0,11 ha oraz dz. nr 265 o powierzchni 0,64 ha zapisane w Księdze Wieczystej Nr TR1B/00029884/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik przedmiotowe działki mają następujące przeznaczenie:
działka ewidencyjna numer 269 położona w obrębie Uszew leży kolejno w terenach oznaczonych jako: KDW tj. tereny komunikacji drogowej - dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu, które stanowią około 0,01 ha przedmiotowej działki; E5 ZL tj. tereny lasów, które stanowią około 0,10 ha przedmiotowej działki, ponadto działka ewidencyjna numer 269 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki; 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnych rekreacji, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki; 10-DE tj. tereny obszarów zagrożonych procesami denudacyjnymi, które obejmują obszar działki oznaczony symbolem E5 ZL; 13-ER

tj. tereny obszarów zagrożonych procesami erozyjnymi, które obejmują obszar działki oznaczony symbolem E5 ZL. działka ewidencyjna numer 265 położona w obrębie Uszew leży kolejno w terenach oznaczonych jako: KDW tj. tereny komunikacji drogowej - dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu, które stanowią około 0,01 ha przedmiotowej działki; E265 RP,RZ tj. tereny użytków rolnych i użytków zielonych, które stanowią około 0,63 ha przedmiotowej działki, ponadto działka ewidencyjna numer 265 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w całości w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnych rekreacji.

Wartość działki 269 położonej w obrębie Uszew – 3 164,00 złotych brutto (słownie złotych: trzy tysiące sto sześćdziesiąt cztery 00/100) zwolniona z Vat.
Wartość działki 265 położonej w obrębie Uszew – 16 949,00 złotych brutto (słownie złotych: szesnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć 00/100) zwolniona z Vat.

Niniejszy Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gnojniku, na stronie internetowej Gminy Gnojnik oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gnojnik na okres 21 dni.

Termin złożenia wniosku o nabycie bezprzetargowe przez osoby uprawnione, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.) upływa z dniem 4 czerwca 2019 r..

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com