Przetargownik

Wydanie nr **15/10/2018** z dnia 15 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 266/18

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 10 października 2018 r.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm./ oraz uchwały nr 17/ 150/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 314/,

B U R M I S T R Z M I A S T A

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - SW1D/00042419/8

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów - działka nr 56/90.

3. Powierzchnia nieruchomości gruntowej 56/90 obręb Fabryczna – 0,8314 ha.

4. Działka nr 56/90 obręb Fabryczna jest zabudowana dwubryłowym budynkiem poprzemysłowym o pow. zabudowy 2512 m2 i kubaturze brutto 38114 m3.

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r.

Nieruchomość położona jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego-teren poprzemysłowy po zakładzie Dieriga „Bielbaw". Część niższa budynku wpisana jest do rejestru zabytków (1611/Wł).

Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren skoncentrowanej działalności gospodarczej.

Dostęp do nieruchomości zagwarantowany jest służebnością przechodu i przejazdu przez działkę nr 56/118 obręb Fabryczna.

5. Nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi.

6. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki oraz prawo własności budynku.

7. Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości wynosi 460 000,00 zł.

8. Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłata za rok 2019 wynosi 6 768,55 zł. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego należy uiszczać w ustawowym terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2020 na konto Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

9. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

10. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Wywieszono 15.10.2018

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com