Przetargownik

Wydanie nr **03/08/2023** z dnia 3 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXX/694/23 z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Giecznie przy ulicy Głównej 43, położonych w miejscowości Gieczno

Wójt Gminy Zgierz

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do wydzierżawienia – w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Giecznie przy ulicy Głównej 43, położonych w miejscowości Gieczno zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 54 o powierzchni 0,7893 ha oraz 55 o powierzchni 0,2276 ha położonych w obrębie Gieczno, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00042409/1 – na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele działalności medycznej. Obecnie Gmina Zgierz nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 54, 55 położonych w miejscowości Gieczno .

Opis przedmiotu dzierżawy:

pomieszczenia i urządzenia przychodni odpowiadają zapisom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 roku, poz. 402).

Przedmiotem dzierżawy są lokale użytkowe o łącznej powierzchni 150,00 m^2.

Lokale znajdujące się w budynku ośrodka zdrowia mogą być wykorzystywane jedynie na działalność medyczną, w ramach której będą prowadzone między innymi świadczenia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Pomieszczenia stanowiące część wspólną dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać w należytym stanie- solidarnie ze współużytkownikami budynku.

Dopuszcza się (po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego) podnajmowanie lokali wewnątrz budynku na inne gabinety specjalistyczne.

Ustala się termin rozpoczęcia działalności w przedmiocie dzierżawy – **od dnia 02.09.2023 roku**.

Czynsz dzierżawny brutto stanowić będzie kwotę **3 900,33 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych trzydzieści trzy grosze) (w tym 23% VAT) miesięcznie.

Czynsz dzierżawny należy regulować do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur, na rachunek Gminnego Zakładu Komunalnego zs. w Dąbrówce Wielkiej przy ul. Kościelnej 6/8 – Bank Spółdzielczy w Zgierzu nr rachunku: **8087 8300 0400 2001 3620 0000 01.**

Kwota czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w przypadku jego wzrostu.

Wykaz podlega publicznej publikacji przez okres **21 dni**

Data publikacji: 03.08.2023r.- 23.08.2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com