Przetargownik

Wydanie nr **03/08/2023** z dnia 3 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXX/727/23 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Giecznie przy ulicy Głównej 43, położonego
w miejscowości Gieczno.

Wójt Gminy Zgierz

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do wydzierżawienia – w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Giecznie przy ulicy Głównej 43, położonego w miejscowości Gieczno zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnymi 54 o powierzchni 0,7893 ha położonej w obrębie Gieczno, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00042409/1 – na okres 5 lat z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny. Obecnie Gmina Zgierz nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 54 położonej w miejscowości Gieczno.

Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy wraz z częścią wspólną o łącznej powierzchni 43,22 m^2. Lokal znajduje się w budynku ośrodka zdrowia i może być wykorzystywany jedynie na działalność stomatologiczną.

Pomieszczenia stanowiące część wspólną dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać w należytym stanie- solidarnie ze współużytkownikami budynku.

Ustala się termin rozpoczęcia działalności w przedmiocie dzierżawy – **od dnia 01.01.2024 roku**.

Czynsz dzierżawny brutto stanowić będzie kwotę **840,47 zł** (słownie: osiemset czterdzieści złotych czterdzieści siedem groszy) (w tym 23% VAT) miesięcznie.

Czynsz dzierżawny należy regulować do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur, na rachunek Gminnego Zakładu Komunalnego zs. w Dąbrówce Wielkiej przy ul. Kościelnej 6/8 – Bank Spółdzielczy w Zgierzu nr rachunku: **8087 8300 0400 2001 3620 0000 01.**

Kwota czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w przypadku jego wzrostu.

Wykaz podlega publicznej publikacji przez okres **21 dni**

Data publikacji: 03.08.2023r.- 23.08.2023r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com