Przetargownik

Wydanie nr **03/08/2023** z dnia 3 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXX/693/23 z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Białej przy ulicy Kościelnej 1A, położonych w miejscowości Biała

Wójt Gminy Zgierz

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do wydzierżawienia – w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Białej przy ul. Kościelnej 1A, zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 500/3 o pow. 0,4727 ha, położonych w obrębie Biała, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00062167/8 – na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele działalności medycznej. Obecnie Gmina Zgierz nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 500/3 położonej w miejscowości Biała.

Opis przedmiotu dzierżawy:

pomieszczenia i urządzenia przychodni odpowiadają zapisom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 roku, poz. 402).

Przedmiotem dzierżawy są lokale użytkowe o łącznej powierzchni 209,00 m^2.

Lokale znajdujące się w budynku ośrodka zdrowia mogą być wykorzystywane jedynie na działalność medyczną, w ramach której będą prowadzone między innymi świadczenia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Pomieszczenia stanowiące część wspólną dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać w należytym stanie- solidarnie ze współużytkownikami budynku.

Dopuszcza się (po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego) podnajmowanie lokali wewnątrz budynku na inne gabinety specjalistyczne.

Schody zewnętrzne (wejściowe) oraz podjazd dla niepełnosprawnych stanowią integralną część Ośrodka Zdrowia, w związku z czym Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania ich w należytym stanie- solidarnie ze współużytkownikami budynku, a także zabezpieczenia ich w sposób zapewniający bezpieczne korzystanie w szczególności w trakcie trudnych warunków atmosferycznych.

Ustala się termin rozpoczęcia działalności w przedmiocie dzierżawy – **od dnia 02.10.2023 roku**.

Czynsz dzierżawny brutto stanowić będzie kwotę **4 154,25 zł** (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote dwadzieścia pięć groszy) (w tym 23% VAT).

Czynsz dzierżawny należy regulować do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur, na rachunek Gminnego Zakładu Komunalnego zs. w Dąbrówce Wielkiej przy ul. Kościelnej 6/8 – Bank Spółdzielczy w Zgierzu nr rachunku: **8087 8300 0400 2001 3620 0000 01.**

Kwota czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w przypadku jego wzrostu.

Wykaz podlega publicznej publikacji przez okres **21 dni**.

Data publikacji: 03.08.2023r.- 23.08.2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com