Przetargownik

Wydanie nr **11/10/2023** z dnia 11 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:**

Działka o numerze ewidencyjnym 70/47 o powierzchni 0,1034 ha sklasyfikowana jako „RV”- grunt orny klasy piątej położona w miejscowości Słowik w obrębie Słowik, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00059872/9. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularnego wielokąta. Teren jest zadrzewiony i porośnięty roślinnością naturalną. Nad działką przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia, która swoją strefą oddziaływania zajmuje przeważającą część działki. Linia ta wraz ze strefą technologiczną znacznie utrudnia i oddziałuje na zagospodarowanie działki pod względem zabudowy.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr LIV/575/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 9 sierpnia 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz działka numer 70/47 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który to jest aktem prawa miejscowego zawierającym powszechnie obowiązujące ustalenia sposobu zagospodarowania danej nieruchomości, w tym określenie sposobu gospodarczego jej wykorzystania, ustalenia takie następują w oparciu o indywidualną decyzje administracyjną wydawaną na wniosek inwestora, w ramach postępowania o ustalenie warunków zabudowy.

Działka przylega do drogi wewnętrznej ulicy Słonecznej stanowiącej własność Gminy Zgierz.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. O możliwości zabudowy.

Cena nieruchomości wynosi: 27 660,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych)

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych działek w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami winny w terminie 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4 (Biuro Obsługi Klienta, stanowisko nr 4). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin miejsce, forma i warunki podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz podlega publikacji przez 21 dni

Data publikacji: 11.10.2023r.- 31.10.2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com