Przetargownik

Wydanie nr **25/07/2023** z dnia 25 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Witaszycach przy ul. Wiatracznej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr _____

Burmistrza Jarocina z dnia _____

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Witaszycach przy ul. Wiatracznej

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Witaszycach przy ul. Wiatracznej

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Klasa gruntów	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena w PLN
1.	**289/8**	0,0623	RIIIa	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr XLII/438/2001 z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce, nieruchomość została przeznaczona pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone symbolem 1MN.	**71.000,00 zł + 23% podatku VAT**

2.	**289/9**	0,0441	RIIIa	**51.000,00 zł + 23% podatku VAT**
3.	**289/10**	0,0712	RIIIa	**82.000,00 zł + 23% podatku VAT**
4.	**289/11**	0,0715	RIIIa	**82.000,00 zł + 23% podatku VAT**
5.	**289/12**	0,0710	RIIIa	**82.000,00 zł + 23% podatku VAT**
6.	**289/13**	0,0714	RIIIa	**82.000,00 zł + 23% podatku VAT**
7.	**289/14**	0,0699	RIIIa	**80.000,00 zł + 23% podatku VAT**
8.	**289/15**	0,0872	RIIIa	**100.000,00 zł + 23% podatku VAT**

Księga wieczysta	Księga wieczysta nr **KZ1J/00037900/4** nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale I Sp Gmina Jarocin wpisana jest jako użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości. Obecnie toczy się postępowanie o sprostowanie Działu II i wpisanie prawa własności na rzecz Gminy Jarocin, na podstawie decyzji komunalizacyjnej z dnia 07.03.2023 r.
Położenie	Witaszyce ul. Wiatraczna

Opis nieruchomości	Działki położone są na terenach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie szkoły, boiska sportowego i torów kolejowych. Położone są w jednym kompleksie, stanowią grunt o regularnym kształcie. Działki nr 289/9, 289/11, 289/13 i 289/15 posiadają dojazd z utwardzonej kostką betonową ulicy Wiatracznej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci: sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i gazowej. Działki nr 289/8, 289/10 i 289/12 posiadają dojazd z drogi nieurządzonej, nie posiadają bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Część południową działki nr 289/14 porastają pojedyncze drzewa i krzewy z samosiewu. Działka nr 289/14 położona jest przy drodze gruntowej nieurządzonej, nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Część południową działki nr 289/15 porastają pojedyncze drzewa i krzewy z samosiewu. Ponadto w południowo-wschodnim narożniku działki nr 289/15, na powierzchni około 90 m² znajduje się utwardzenie z kostki betonowej. W południowej granicy działki 289/15 przebiega nieutwardzony ciąg komunikacyjny niebędący drogą.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przygotowała: Kinga Jakubowska

Zatwierdziła: Daria Bartkowiak

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com