Przetargownik

Wydanie nr **26/10/2022** z dnia 26 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Jarocinie ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr _____

Burmistrza Jarocina z dnia _____

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży położonej w Jarocinie ul. Batorego – Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Jarocinie
ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

Numer działki	636/19
Powierzchnia w ha	0,5063
Klasy gruntów	RIIIa, RIVa
Księga wieczysta	Księga wieczysta **nr KZ1J/00024210/6** nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale **III** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA – dot. działki nr 636/19
Położenie	**Jarocin, ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższej działki Burmistrz Jarocina wydał decyzję Nr 94/2022 z dnia 14.06.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą **budowę budynku handlowo – usługowego** z zachowaniem minimalnej odległości planowanego budynku od sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wynoszącej 5 m.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie przyległej do śródmiejskiej w sąsiedztwie obiektów działalności gospodarczej i gruntów niezabudowanych, w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogródków działkowych. Działka stanowi grunt niezabudowany, teren równy, płaski. Na jej terenie w zachodniej części, z północy na południe, zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz linia napowietrzna średniego napięcia wraz z jednym słupem linii, ponadto w południowo-zachodniej części wzdłuż granicy północnej zlokalizowane są kablowe linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej: ulicy Batorego i ulicy Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna. Sieć wodociągowa i gazowa znajdują się w ulicy Glinki w odległości około 170 m. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na usytuowanie reklam (bilbordy) – umowa na czas oznaczony tj. do 31.12.2024 r.
Cena nieruchomości	**1.265.750,00 złotych** + 23 % podatku od towarów i usług VAT
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.

z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com