Przetargownik

Wydanie nr **26/10/2022** z dnia 26 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Jarocinie przy ul. Batorego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr _____

Burmistrza Jarocina z dnia _____
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Jarocinie przy ul. Batorego

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Jarocinie przy ul. Batorego

Numer działki	634/21
Powierzchnia w ha	0,0750
Położenie	Jarocin, ul. Batorego
Księga wieczysta	Księga wieczysta **KZ1J/00024210/6** nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale **III** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna – dot. działki nr 636/19.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin działka przeznaczona jest na tereny z przewagą zieleni urządzonej i usług sportowo – rekreacyjnych – **symbol ZP/US**.

Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta i jest oznaczona w rejestrze gruntów jako grunty orne klasy IIIa. Nieruchomość ma utrudniony dostęp do drogi publicznej (ulicy Batorego) ze względu na nierówny teren, rów oraz otaczającą skarpę. Nad działką zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia nieobjęta służebnością przesyłu. Grunt w mniejszej części jest porośnięty krzewami – samosiejkami. Od strony północnej i zachodniej grunt jest ogrodzony płotem betonowym (własność właścicieli terenów sąsiednich). W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa oraz sieć energetyczna. Sieć wodociągowa oraz sieć gazowa znajdują się w ulicy Glinki w odległości około 170 m.
Cena nieruchomości	**75.000,00 złotych**
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com