Przetargownik

Wydanie nr **08/11/2022** z dnia 8 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Ornontowice, dnia 08.11.2022r.

Znak sprawy: ZWRGN.6840.00008.2022.NE90

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00185.2022

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomości gruntowe oznaczone ewidencyjnymi numerami:
3658/170, 3659/170, 3655/170, 3656/170	
Księga Wieczysta	KA1M/00062980/9 (działki nr 3658/170 i 3659/170)
KA1M/00063372/1 (działki nr 3655/170 i 3656/170)	
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	3658/170 - 0,0065 ha, 3659/170 - 0,0211 ha, 3655/170 - 0,0048 ha, 3656/170 - 0,0058 ha Łączna powierzchnia nieruchomości : KA1M/00062980/9 - 0,0276 ha KA1M/00063372/1 - 0, 0106 ha

Opis nieruchomości	Z uwagi na nieregularny kształt, położenie oraz powierzchnię uniemożliwiającą przeznaczenie działek do samodzielnego wykorzystania, działki zostaną zbyte w trybie art 37 ust. 2 pkt . 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 2364/170, 2366/170, 2367/170, 2925/170 i 2218/170.
Położenie nieruchomości	Rejon ul. Sosnowej i ul. Cyprysowej
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**79MN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. 4) Dopuszczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia podstawowego, b) lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego MN pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych działek oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń MN, c) utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych, d) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, e) upraw ogrodniczych i upraw sadowniczych, f) lokalizacji zabudowy w granicy działki.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	**Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.**
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena nieruchomości	**32.200,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Działka : 3658/170 - 3,00% 3659/170 - 3,00% 3655/170 - nie dotyczy 3656/170 - nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami art . 71 ust. 4
Zasady aktualizacji opłat	Działki 3658/170, 3659/170 - zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami art. 77, Działki 3655/170, 3656/170 – nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl, na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz na stronie https://www.przetargi-gctrader.pl
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	**Działki 3658/170, 3659/170 – użytkowanie wieczyste, Działki 3655/170, 3656/170 – prawo własności**

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.,poz. 2278)
Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami – III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com