Przetargownik

Wydanie nr **14/12/2021** z dnia 14 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Ornontowice, dnia ……..

Znak sprawy: ZWWŚiGN.6840.00012.2021.SA54

Znak pisma: ZWWŚiGN.ZD.00913.2021

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2021 roku, pozycja 1899, 815), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem:
	2528/294
Księga Wieczysta	KA1M/00077405/3
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0146 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Niedaleko nieruchomości znajduje się kościół, przychodnia. Działka ma niepełne uzbrojenie.
Położenie nieruchomości	ul. Klasztorna

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**18 MNU** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MNU, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem iż, wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, b) przeznaczenia całych działek budowlanych w terenie na przeznaczenia typu usługowego z zastrzeżeniem zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, c) utrzymania istniejących obiektów usługowych, d) przekształcania istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe, z zastrzeżeniem przepisów związanych z prawem budowlanym, e) utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej, f) obiekty usługowe można realizować w odrębnych budynkach pod warunkiem utrzymania możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, g) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, h) lokalizacji zabudowy w granicy działki.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	**Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.**
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena nieruchomości	**7.600,00 zł** **Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.** Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz ten wywieszony zostaje na okres 21 dni w siedzibie w urzędu, a także zamieszczony zostaje na stronie internetowej www.bip.ornontowice.pl
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	**Prawo własności**
Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.,poz. 2278).	
Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – parter, pok. 113, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy	

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com