**Przetargownik**

Wydanie nr **13/09/2019** z dnia 13 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

IN.6810.2.33.2019.JŁ Dobre Miasto 12.09.2019r.

**Wykaz**

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową z której wydzielono parcele stanowiącą mienie komunalne, położoną na terenie miasta Dobre Miasto –***
***z przeznaczeniem pod ogródki letnie.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" roczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.*

*Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz.2174 ze zm.).*

| ***Położenie nieruchomości***<br>***Obręb***<br>***Nr działki***<br>***Powierzchnia***<br>***Nr KW*** | ***Przeznaczenie nieruchomości*** | ***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dobre Miasto<br>Obręb nr 1<br>ul. Pionierów<br>Działka nr 215<br>o pow. 1182 m2<br>**z której wydzielono parcelę** o pow. 100,00 m2<br>(użytek dr-100,00 m2)<br>opisana w<br>KW Nr OL1O/00039111/6<br>Działka nr 204/2<br>o pow. 45 m2<br>**z której wydzielono parcelę** o pow. 12 m2<br>(użytek dr-12,00 m2)<br>opisana w<br>KW Nr OL1O/00039091/9<br>Łączna powierzchnia parceli 112,00 m2 | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 215 z której wydzielono parcelę o pow. 100,00 m2 i część działki nr 204/2 o pow. 12,00m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni. | 112,00 zł<br>(słownie: sto dwanaście złotych 00/100) | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

*Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Do obowiązków dzierżawcy należy:**

**- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należytym stanie porządkowym,**

**-ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.**

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia 12**.09.2019r. do dnia 03.10.2019r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcelę wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referacie Inwestycji i Nieruchomości w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com