**Przetargownik**

Wydanie nr **14/10/2022** z dnia 14 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

### Szczegóły

IN.6810.2.51.2022.JŁ

Dobre Miasto, 12.10.2022r.

**Wykaz**

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn, zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ( z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – grunt pod garażem murowanym w zabudowie szeregowej.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.*

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn.zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

| ***Położenie nieruchomości*** <br> ***Obręb*** <br> ***Nr działki*** <br> ***Powierzchnia*** <br> ***Nr KW*** | ***Przeznaczenie nieruchomości*** | ***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł*** <br> ***Termin płatności*** | ***Okres dzierżawy*** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br><br>**ul. Wojska Polskiego**<br><br>**Obręb nr 0002**<br><br>Działka nr 273/5<br><br>o pow. 0,0040 ha z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 22 m2<br><br>(w tym: Bi-0,0022 ha)<br><br>**KW Nr OL1O/00058768/5**<br><br>Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 273/5 o powierzchni użytkowej 40 m2 z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 22 m2 .<br><br>Id. budynku: 281403_4.0002.273.8_BUD<br><br>*Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.* | **34,50 zł**<br>(słownie: trzydzieści cztery złote 50/100) plus podatek od towarów i usług w wysokości 23%<br><br>-czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca. | Dzierżawa na czas nieoznaczony |

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **13 października 2022r. do dnia 03 listopada 2022r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com