Przetargownik

Wydanie nr **05/10/2021** z dnia 5 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy: Położenie nieruchomości: Susz, ul. Koszarowej Nr 15 lok 7

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Koszarowej Nr 15 lok 7.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7; 4/9 obręb 5 m. Susz o łącznej pow. 0,5404 ha,** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 7 jest Gmina Susz.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00039595/6** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działki Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącznej pow. 5404 m2 położony w obrębie 5 m. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Dojazd do budynku mieszkalnego bardzo dobry, bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 7 o pow. użytkowej – 41,60 m2 położony jest na parterze budynku. W skład Lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z w. c. Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica usytuowana w budynku przy ul. Koszarowej Nr 13, o pow. 5,30 m2 (wysokość pomieszczenia piwnicy jest poniżej 2,20 m). Lokal mieszkalny posiada instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Źródło ciepła jest tylko w jednym pokoju, pozostałe pomieszczenia bez źródła ciepła. Sieć kanalizacyjna wadliwa.

7. Udział co do budynków i gruntu**: 4690/650121 części** w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w działce gruntu ozn. **Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7; 4/9 obręb 5 m. Susz o łącznej pow. 5404 m2**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 4690/650121 części w działce Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7; 4/9 obręb 5 m. Susz o łącznej pow. 5404 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 81.863,00 zł – *zw. z podatku VAT*

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego **: 79.971,00 zł**

- cena udziału 4690/650121 części

w działce Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7; 4/9 o łącz. pow. 5404 m2 **: 1.892,00 zł**

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 15 listopada 2021r.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com