Przetargownik

Wydanie nr **05/10/2021** z dnia 5 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy: Położenie nieruchomości: Susz, ul. Kajki Nr 3 lok 5

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Kajki Nr 3 lok 5.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 56 obręb 2 m. Susz o pow. 0,0358 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 5 jest Gmina Susz.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00034723/8** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Teren obejmujący działkę nr 56 o pow. 0,0358 ha położony w obrębie 2 m. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej gminy Susz określonej w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. ww. teren określony został jako strefa Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Budynek mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie – indywidualne, gazową i telefoniczną. Dojazd do budynku od strony ulicy Kajki.

6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 5 o pow. użytkowej – 65,70 m2 położony jest na drugim piętrze budynku. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład Lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia,

łazienka/wc, kotłownia i przedpokój. Piwnica do swobodnego korzystania o powierzchni uż. 6,90 m2 (wysokość piwnicy poniżej 2,20 m). Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągowo - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie – gazowe indywidualne.

7. Udział co do budynków i gruntu**: 17/210 części** w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w działce gruntu ozn. **Nr 56 o pow. 358 m2**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 17/210 części w działce Nr 56 o pow. 358 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 142.781,00 zł – *zw. z podatku VAT*

w tym:

- cena lokalu mieszkalnego **: 141.212,00 zł**

- cena udziału 17/210 części

w działce Nr 56 o pow. 358 m2 **: 1.569,00 zł**

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 15 listopada 2021r.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com