**Przetargownik**

Wydanie nr **27/07/2023** z dnia 27 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Susz, dnia 27.07.2023 r.

NiR.III.7125.8.2023

**W Y K A Z**

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

**1.** Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Słowiańska Nr 16 lok 11.**

**2.** Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 76 o pow. 276 m2 położona w obrębie 0005 miasta Susz,** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

**3.** Księga wieczysta: **EL1I/00035010/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie, Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III nie zawiera wpisów. Dział IV zawiera wpis: *W ŁAMIE 4 UJAWNIONO WPIS: - wszystkie obciążenia ciążące na wydzielonych z tej nieruchomości lokalach ciążą również na przynależnych do nich udziałach i na udziałach we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego. Wpisano dn. 07.05.1980 r. na podst. wniosku z dn. 27.03.80 r. nr 358/80 i aktu not. rep. a-128/80.*

**4.** Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Teren położony w obrębie 0005 miasta Susz, obejmujący dz. nr 76 o pow. 278 m2 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz strefa ochrony konserwatorskiej „B”.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

**5.** Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

**6.** Ogólny opis nieruchomości: Budynek nr 16 zlokalizowany na działce gruntu nr 76 posiada powierzchnię wynoszącą 0,0276 ha. Działka gruntu posiada regularny kształt czworokąta i zabudowana jest wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Budynek mieszkalny nr 16 jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, murowanym z cegły ceramicznej, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1900 roku. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 291 m2, powierzchnia użytkowa 446,54 m2. Dojazd do nieruchomości działką nr 167/2 – ulica Słowiańska (droga asfaltowa).

**7.** Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 11 o pow. użytkowej – 34,07 m²**, położony jest na II piętrze budynku Nr 16. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka z w.c. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetleniową i siłową, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną do sieci miejskiej, centralne ogrzewanie z piecem w łazience i grzejnikami płytowymi.

**Piwnica o pow. uż. – 7,60 m2 z prawem do swobodnego korzystania.**

**8.** Udział co do budynków i gruntu: **478/6160 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w własności gruntu ozn. nr 76 o

pow. 278 m2.

**9.** Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 478/6160 części w działce Nr 76 o powierzchni 0,0278 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

**10. Cena nieruchomości ogółem : 77.816,00 zł**

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 76.737,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 478/6160 części w działce gruntu Nr 76 o łącz. pow. 278 m2

: 1.079,00 zł - zw. z podatku VAT

**11.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

**a/** przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

**b/** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu
w terminie **do dnia 13 września 2023 roku.**

**12.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację
o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**13.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój
nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

***Burmistrz Susza***

***- Krzysztof Pietrzykowski -***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com