Przetargownik

Wydanie nr **16/11/2022** z dnia 16 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

NiR.III.7125.16.2022

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Piastowska Nr 27 lok 3.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 145/2 obręb 0005 m. Susz o pow. 0,0354 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnych. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3 jest Gmina Susz.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00035116/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: teren położony w obrębie 0005 miasta Susz obejmujący działkę gruntu
nr 145/2 o pow. 0,0354 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia
25 października 2012 r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Budynek mieszkalny wielorodzinny wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie c. e. gazowe i piece kaflowe, telefoniczną oraz gazową. Dojazd
do budynku od strony ulicy Piastowskiej. Droga urządzona asfaltowa. Budynek wybudowany w 1960 r. na rzucie prostokąta.

6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej – 45,52 m2 położony jest na parterze w budynku. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Piwnica o pow. użytkowej 11,00 m2 do samodzielnego korzystania.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo - kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie – piece kaflowe i gazowe pomocnicze.

7. Udział co do budynków i gruntu: 360/5984 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach,
które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym działki 145/2 o pow. 0,0354 ha.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 360/5984 części w działce Nr 145/2 o pow. 354 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 99.445,00 zł – *zw. z podatku VAT*

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego **: 98.223,00 zł**

- cena udziału 360/5984 części

w działce Nr 145/2 o pow. 0,0354 ha **: 1.222,00 zł**

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 02 stycznia 2023 roku._

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com