Przetargownik

Wydanie nr **11/07/2022** z dnia 11 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 11 lipca 2022 r.

NiR.III.7125.8.2022

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, Osiedle Brzostowe Nr 12 lok 1.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 155/6 obręb 1 m. Susz o pow. 734 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00040421/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie, wolną od długów i obciążeń. Właścicielem nieruchomości w udziale jest Gmina Susz.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Teren obejmujący działkę nr 155/6 o pow. 0,0734 ha położony w obrębie 1 miasta Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. określony został w strefie Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz częściowo w 2CP ciągów pieszych. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016
z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren
nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości: **Działka uzbrojona** jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Dojazd do budynku mieszkalnego bardzo dobry, bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej.

6. Opis nieruchomości: **Budynek mieszkalny** czterorodzinny, piętrowy z dachem płaskim. Budynek położony
jest w śródmiejskiej części miasta Susz. Wybudowany został w latach 70-siątych, systemem tradycyjnym, podpiwniczony. Budynek mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie indywidualne, kanalizacyjną i gazową. Wyodrębniony lokal posiada samodzielne ogrzewanie.

Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 55,64 m2 znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu wchodzą: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. **Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 10,00 m2.** Ogrzewanie – c. o. etażowe na opał stały z pieca umieszczonego w piwnicy. Wejście do lokalu samodzielne ze wspólnej klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągową i kanalizacyjną.

7. Udział co do budynków i gruntu: **207/1000 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w działce **Nr 155/6 o pow. 734 m2** .

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny z przynależną piwnicą podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 207/1000 części w działce Nr 155/6 o pow. 734 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 114.414,00 zł

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego : 106.670,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 207/1000 części

w działce Nr 155/6 o pow. 734 m2 : 7.744,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie **do dnia 26 sierpnia 2022 roku.**

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com