Przetargownik

Wydanie nr **28/02/2022** z dnia 28 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik do zlecenia NiR.III.2600.21.2022 z dnia 28.02.2022r.

Susz, dnia 28.02.2022 r.

NiR.III.7125.16.2021.2022

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Krótka Nr 2 lok 1.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 129 o pow. 123 m2 i dz. nr 130/5 o pow. 3 m2 obręb 0002 m. Susz** zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie bliźniaczej z dobudowanym pomieszczeniem gospodarczym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00036827/1 dla dz. nr 129; EL1I/00035735/2 dla dz. nr 130/5 -** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXIII/255/2021 z dnia 20 maja 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego 2021 r., poz. 2617 z dnia 5 lipca 2021 r. działki oznaczone nr ewidencyjnymi 129 i 130/5 o łącznej powierzchni 0,0126 ha znajdują się w strefie 2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Ww. nieruchomości położone są na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako Układ Urbanistyczny – Miasto Susz leżące w obrębie murów miejskich wraz z zabudową wieków późniejszych (XVIII, XIXW).

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszarem rewitalizacji ww. znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową) oraz ogrzewanie – indywidualne. Dojazd do budynku od strony ulicy Kajki i Iławskiej. Jest to budynek mieszkalny trzyrodzinny, w zabudowie bliźniaczej wybudowany około 1900 r. Do budynku mieszkalnego dobudowane są pomieszczenia gospodarcze.

6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej – 27,60 m2 położony jest na parterze. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: jeden pokój, kuchnia, wc i przedpokój. Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 11,00 m2. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie – gazowe indywidualne.

7. Udział co do budynków i gruntu: 39/100 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 129 i 130/5 o łącznej pow. 126 m2.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 39/100 w działkach oznaczonych numerami 129 i 130/5 o łącznej pow. 126 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 53.255,00 zł - *zw. z podatku VAT*

w tym : - cena lokalu mieszkalnego **: 50.595,00 zł**

- cena **udziału 39/100** części w działkach gruntu nr 129 i 130/5 o łącznej pow. 126 m2**: 2.660,00 zł**

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 18.04.2022 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com