Przetargownik

Wydanie nr **28/02/2022** z dnia 28 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik do zlecenia NiR.III.2600.20.2022 z dnia 28.02.2022r.

Susz, dnia 28.02.2022r.

NiR.III.7125.3.2022

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Piastowskiej Nr 17 lok 18.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 91 obręb 5 m. Susz o pow. 0,0509 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnych. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 18 jest Gmina Susz.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00035582/4** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: teren obejmujący działkę gruntu nr 91 o pow. 509 m2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXVII/195/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 76 z dnia 8 czerwca 2009 r. poz. 1263 znajduje się w strefie 3MU stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowo -usługowej. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej A. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie – ogrzewanie c. e. gazowe i piece kaflowe, telefoniczną oraz gazową. Dojazd do budynku od strony ulicy Piastowskiej. Droga urządzona asfaltowa.

6. Opis nieruchomości**:** Lokal mieszkalny Nr 18 o pow. użytkowej – 47,18 m2 położony jest na II piętrze w budynku. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Piwnica o pow. uż. 10,20 m2 do samodzielnego korzystania. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo - kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie – piece kaflowe i gazowe pomocnicze.

7. Udział co do budynków i gruntu: 3830/62832 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki Nr 91 o pow. 509 m2.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 3830/62832 części w działce Nr 91 o pow. 509 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 111.261,00 zł – *zw. z podatku VAT*

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego **: 109.640,00 zł**

- cena udziału **3830/62832 części**

w działce Nr 91 o pow. 509 m2 **: 1.621,00 zł**

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 18 kwietnia 2022 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com