Przetargownik

Wydanie nr **28/02/2022** z dnia 28 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik do zlecenia NiR.III.2600.19.2022 z dnia 28.02.2022r.

Susz, dnia 28.02.2022r.

NiR.III.7125.4.2022

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Leśna Nr 9a lok 2.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 60/55 obręb 0003 m. Susz o pow. 0,0774 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 jest Gmina Susz.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00034255/6** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działkę nr 60/55 o pow. 0,0774 ha położony w obrębie 0003 m. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości gruntowej: budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową) oraz ogrzewanie - ze wspólnej kotłowni z lokalem nr 1.

6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej – 58,91 m2 położony jest na parterze budynku. Lokal posiada wejście ze wspólnego korytarza. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z w.c. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie – ze wspólnej kotłowni z lokalem nr 1.

7. Udział co do budynków i gruntu: 5891/19161 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w działce gruntu ozn. Nr 60/55 o pow. 774 m2.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 5891/19161 części w działce Nr 60/55 o pow. 774 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 115.551,00 zł – *zw. z podatku VAT*

w tym:

- cena lokalu mieszkalnego **: 103.422,00 zł**

- cena udziału **5891/19161 części**

w działce Nr 60/55 o pow. 774 m2 **: 12.129,00 zł**

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 18 kwietnia 2022r.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com