Przetargownik

Wydanie nr **09/11/2021** z dnia 9 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości lokalowej - pomieszczenia garażowego znajdującego się w budynku użytkowym garażowo - gospodarczym wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i budynkach, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

NiR.III.7125.19.2021

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej - pomieszczenia garażowego znajdującego się w budynku użytkowym garażowo - gospodarczym wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i budynkach, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

L.p.	Położenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod.	Udział co do budynków i gruntu	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m^2	Wartość nieruchomości ogółem w zł ***(kwota zw. z podatku VAT)***
1.	**Susz, Osiedle Janusza Korczaka**	**134/13 obr. 5 m. Susz**	**130/7418**	**34**	**13,00**	**6.019,00**

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka Nr 134/13 obręb 5 m. Susz, o pow. 2400 m2 zabudowana budynkiem użytkowym - garażem.

2. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta: **KW EL1I/00052813/8** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Zaświadczenia Urzędu Miejskiego w Suszu Nr

Ua.6727.350.2021 z dnia 21.10.2021 r. ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im - tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

4. Opis nieruchomości gruntowej: Nieruchomość garażowa oznaczona nr 34 położona jest w budynku w Suszu na działce 134/13, znajduje się w budynku w zabudowie wolnostojącej tworząc z pozostałymi dwoma budynkami użytkowymi jako garaże i pomieszczenia gospodarcze – kompleks garażowo – gospodarczy.

5. Opis nieruchomości: **Lokal użytkowy – garaż Nr 34 o pow. uż. 13,00 m2 znajduje się w budynku położonym na dz. Nr 134/13 obr. 5 m. Susz.** Budynek murowany, parterowy, wybudowany systemem tradycyjnym, z dachem płaskim dwuspadowym, krytym papą. Stropodach wykonany z materiałów ceramicznych. Wybudowany w latach 1970. Fundamenty żwirowo - betonowe, zbrojne. Drzwi konstrukcji drewnianej. Posadzka betonowa, ściany murowane z cegły i pustaków. Garaż posiada samodzielny wjazd z placu manewrowego. Dojazd do obiektów od strony z ulicy Piastowskiej lub Mickiewicza. Właścicielem gruntu jest Gmina Susz.

6. Forma sprzedaży: Lokal użytkowy - garaż Nr 34 wraz z udziałem 130/7418 części w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 134/13 o pow. 2400 m2 podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do **dnia 24 grudnia 2021 roku.**

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com