Przetargownik

Wydanie nr **14/03/2022** z dnia 14 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy Nr 3 (była świetlica wiejska), położonej w miejscowości Kamieniec Nr 10 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z ułamkową częścią gruntu.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik do zlecenia NiR.III.2600.28.2022 z dnia 14.03.2022r.

Susz, dnia 14.03.2022r.

NiR.III.6840.1.2022

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy Nr 3 (była świetlica wiejska), położonej w miejscowości Kamieniec Nr 10 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z ułamkową częścią gruntu.

1. Położenie nieruchomości: **Kamieniec 10, obręb 20 - Kamieniec, gm. Susz.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 32/26 o pow. 1376 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym trzylokalowym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00037774/1 -** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie. Wolna od długów i obciążeń. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 01.03.2022 r. nr Ua.6727.55.2022 teren obejmujący działkę **nr 32/26 o pow. 0,1376 ha** położony w obrębie Kamieniec gm. Susz, nie posiada obowiązującego zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. określony został jako strefa I tj. strefa zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości budynkowej: Budynek w którym znajduje się lokalu użytkowy Nr 3 został zbudowany w 1930r. metodami tradycyjnymi. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz sieć kanalizacyjną i wodną.

6. Opis nieruchomości lokalowej: **Lokal użytkowy nr 3 (była świetlica wiejska) posiada powierzchnię użytkową 133,80 m 2 i znajduje się na parterze budynku.** W skład lokalu wchodzą następujące pomieszczenia: korytarz, świetlica i dwa w.c. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, stolarka drzwiowa płytowa, drewniana. Ściany do połowy wysokości przykryte drewnianą boazerią, sufit obity boazerią drewnianą. Posadzki betonowe wyłożone płytkami ceramicznymi. Komunikacja do lokalu odbywa się bezpośrednio z zewnątrz przez korytarz do świetlicy i z korytarza do w.c. Do lokalu doprowadzona była energia elektryczna oraz sieć kanalizacją i wodną - przyszły nabywca musi uzyskać zgodę na ww. wymienione media.

7. Udział co do budynków i gruntu: 13380/29700 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki Nr 32/26 o pow. 1376 m2.

8. Forma sprzedaży: Lokal użytkowy Nr 3 podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 13380/29700 w działce Nr 32/26 obr. 0020 Kamieniec o pow. 1376 m2 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena wywoławcza nieruchomości ogółem : 69.727,00 zł

w tym : - cena lokalu użytkowego : 52.705,00 zł

- cena udziału 13380/29700 części

w działce gruntu Nr 32/26 o pow. 1376 m2 : 17.022,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29a ust 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).

10. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia **29.04.2022r.**

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 lub tel.: (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com