Przetargownik	Wydanie nr **29/04/2019** z dnia 29 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomości gruntowych

przeznaczonych do sprzedaży

w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, położonych w Ornontowicach, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem:		
	3147/170	**3148/170**	**3151/170**
Księga Wieczysta	KA1M/00062980/9, Sąd Rejonowy w Mikołowie		
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	**0,0663 ha**	**0,0722 ha**	**0,0785 ha**

Opis nieruchomości	Niezabudowana i nieogrodzona działka. Kształt regularny. Miejscowe zakrzaczenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się po działkach, które są w użytkowaniu wieczystym Gminy Ornontowice. Uzbrojenie: do sieci wodociągowej- na działce, do sieci kanalizacji sanitarnej - w bezpośrednio przylegającej drodze, do sieci eNN w zasięgu do 20 m.	Niezabudowana i nieogrodzona działka. Kształt regularny. Miejscowe zakrzaczenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się po działkach, które są w użytkowaniu wieczystym Gminy Ornontowice. Uzbrojenie: do sieci wodociągowej - na działce, do sieci kanalizacji sanitarnej - w bezpośrednio przylegającej drodze, do sieci eNN w zasięgu do ok. 75 m.	Niezabudowana i nieogrodzona działka. Kształt regularny. Miejscowe zakrzaczenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się po działkach, które są w użytkowaniu wieczystym Gminy Ornontowice. Uzbrojenie: do sieci wodociągowej - na działce, do sieci kanalizacji sanitarnej - w bezpośrednio przylegającej drodze, do sieci eNN w granicy.
Położenie nieruchomości	**ul. Sosnowa w Ornontowicach**		

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice z dnia 29 sierpnia 2012 r. zmieniona Uchwałą nr XLVI/386/18 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) **oraz sposób zagospodarowani**	**77 MN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: **a)** w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia podstawowego, **b)** lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego MN pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych działek oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń MN, **c)** utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych, **d)** gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, **e)** upraw ogrodniczych i upraw sadowniczych, **f)** lokalizacji zabudowy w granicy działki. **Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone:** **US:** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekre acji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.		
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.		
Cena nieruchomości	**41 400,00 zł**	**44 350,00 zł**	**49 050,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT

Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	**3 % opłata roczna** **Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku.**
Zasady aktualizacji opłat	**Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).**
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP.
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	**Prawo użytkowania wieczystego**

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Informacje na temat regulaminu i zasad przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113 oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com