Przetargownik	Wydanie nr **24/07/2018** z dnia 24 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomości gruntowych

przeznaczonych do sprzedaży

w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: **2296/181**, **504/180**, **503/179** i **502/179**
Księga Wieczysta	KA1M/00064550/0, Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	**0,9232 ha** w tym: powierzchnia działki nr 2296/181 - 0,3642 ha, powierzchnia działki nr 504/180 - 0,0450 ha, powierzchnia działki nr 503/179 - 0,4720 ha, powierzchnia działki nr 502/179 - 0,0420 ha.
Opis nieruchomości	Niezabudowane działki nieogrodzone, o charakterze rolniczym. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo i otoczenie gruntów stanowią tereny o tym samym przeznaczeniu.
Położenie nieruchomości	**Pomiędzy ul. Zachodnią a Myśliwską w Ornontowicach**

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) **oraz sposób zagospodarowania**	**15 i 16 R** Podstawowe przeznaczenie terenów – tereny rolne, łąk, pastwisk, zieleni śródpolnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: **a)** wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych, **b)** gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, **c)** utrzymania istniejącej zabudowy, **d)** parametry dla dopuszczonej zabudowy w ramach gospodarstw rolnych: - procent terenów zabudowanych, Pz - do 30%, - procent terenów biologicznie czynnych, Pb – od 40% wzwyż, - wysokość zabudowy do 10,0 m, - forma dachów - dotyczy głównych połaci dachu dwu- lub wielospadowych o nachyleniu 25º- 45º., - kalenice dachów – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa do zabudowy, - lokalizacji w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego, **e)** budowy stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa, **f)** lokalizowania terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych, zadrzewień i zakrzewień, **g)** lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych, **h)** dolesienia terenu. **13 i 14 ZN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: **a)** realizacji nowych zadrzewień i dolesień, **b)** przekształcania się istniejącej zieleni w formy zieleni urządzonej, **c)** ścieżek pieszych i rowerowych w formie wydzielonych działek. **d)** terenów wód śródlądowych, **e)** lokalizowania ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych, **f)** lokalizowania urządzeń przeciwpowodziowych i regulacyjnych, **g)** lokalizowania urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, **h)** upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, **i)** utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością wymiany kubatury,

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
Cena nieruchomości	**31.850,00 zł** Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) przedmiotowa sprzedaż gruntów rolnych nie będzie objęta podatkiem od towarów i usług VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej www.ornontowice.pl
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	Prawo własności

Nabywca gruntu rolnego musi spełniać definicję „rolnika indywidualnego” o czym mówi art. 6 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego: *„za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo”.*

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Informacje na temat regulaminu i zasad przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości

i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113
oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com