Przetargownik

Wydanie nr **07/06/2022** z dnia 7 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Ełku, stanowiącej przedmiot własności Gminy Miasta Ełk, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 3.06.2022 r. - 23.06.2022 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Ełku, stanowiącej przedmiot własności Gminy Miasta Ełk, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Kazimierza Pułaskiego	Ełk, ul. Wojska Polskiego		Ełk, ul. Jana Pawła II
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki)	1-182/4	1-1363/35	1-434	3-3780/12

3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00012943/2			OL1E/00013493/9
4.	Powierzchnia nieruchomości	1,4637 ha	0,3289 ha	0,0271 ha	0,2182 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0002 ha	0,0002 ha	0,0002 ha	0,0002 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe			
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	„Jezioro Ełckie” 11US (tereny sportu i rekreacji)	Brak planu	„Ełk-Nadjeziorna” 4ZP (tereny zieleni urządzonej w tym zieleni rekreacyjnej o charakterze ogólnodostępnym)	„Ełk – osiedle JEZIORNA” 56ZP (tereny zieleni parkowej)

8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar
9.	Cel dzierżawy	Miejsca postojowe dla hulajnóg elektrycznych
10.	Okres dzierżawy	Do trzech lat oraz na kolejne trzyletnie okresy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość
11.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu:	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.
13.	Zasady aktualizacji czynszu	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

14.	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:	- W obrębie udostępnionych Dzierżawcy lokalizacji będą mogły być ustawione jedynie hulajnogi elektryczne. Nie dopuszcza się ustawiania jakichkolwiek innych elementów. - Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni wskazanych lokalizacji, jak i w ich otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam, np. potykaczy, flag itp. - Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych, a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych. - Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji celu dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U, z 2021 r. poz. 450). - Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostepnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem. - Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska. - Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem wykorzystania zgodnie z treścią zawartej umowy. - Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robot. - Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy. - Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawa przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

15.	Dodatkowe informacje w sprawie:	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 732-62-34).

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com