Przetargownik

Wydanie nr **27/01/2023** z dnia 27 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 27.01.2023 r. - 17.02.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługową i drobnej wytwórczości nieuciążliwej, położonych w Ełku w pobliżu ulicy Krzemowej:

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 2121/13, uregulowana w księdze wieczystej OL1E/00079481/2, o pow. 0,5733 ha zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jako użytki gruntowe: R V – grunty orne klasy V oraz N – nieużytki. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze zdominowanym przez zakłady usługowe, produkcyjne oraz magazyny. Dojazd drogą asfaltową. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością. Przez północną część działki przebiega przewód elektroenergetyczny. Cena wywoławcza nieruchomości: **635.000,00 zł netto.** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 2121/13, uregulowana w księdze wieczystej OL1E/00079482/9, o pow. 0,2685 ha zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jako użytek gruntowy R V – grunty orne klasy V. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze zdominowanym przez zakłady usługowe, produkcyjne oraz magazyny. Dojazd drogą asfaltową. Kształt działki nieregularny. Rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością. Przez południową część działki przebiega przewód elektroenergetyczny – linia napowietrzna. Cena wywoławcza nieruchomości: **299.000,00 zł netto.** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy dojazdowej – sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

Dostęp do nieruchomości nr: 2121/13 i 2121/15 odbywa się przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. o numerach działek: 2759 (KW nr OL1E/00079062/9), 2765 (KW nr OL1E/00069251/8) i 2774 (KW nr OL1E/00069644/0), na zasadzie ustanowionej nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu.

Brak urządzonych zjazdów z drogi. Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt wykonają zjazdy na nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem drogi – Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. Przy organizacji wjazdu należy uwzględnić wydzielony pas gruntu (działka nr 2121/14), na którym znajdują się urządzenia kanalizacji deszczowej, w taki sposób, aby podczas ich budowy i eksploatacji urządzenia nie zostały uszkodzone. Podczas realizacji zjazdów zarządca nie wyklucza możliwości przebudowy placu nawrotowego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ul. Przemysłowej obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Ełku, uchwalonym uchwałą nr XLVII/362/98 Rady Miasta Ełku z dnia 2 czerwca 1998 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Suwalskiego nr 45, 17 lipca 1998 r., poz. 237, nieruchomości położone na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami: 2121/13 i 2121/15 objęte są ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 13PSB.UR, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

„13 UR/PSB - Tereny o dominującej funkcji usługowej i drobnej wytwórczości nieuciążliwej dla środowiska przyrodniczego. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.”

Nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119, 877326236.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

Sporządziła: Ilona Paczyńska-Dożynko (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="63d3f07999ff6"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com