Przetargownik

Wydanie nr **01/12/2021** z dnia 1 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w obrębie 1 – Ełk 1 miasta Ełku nr: 794/46 o

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 815)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 29.11.2021 r. - 21.12.2021 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w obrębie 1 – Ełk 1 miasta Ełku nr: **794/46** o powierzchni 0,0018 ha i **794/47** o powierzchni 0,0003 ha opisanych w księdze wieczystej KW nr OL1E/00012943/2, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Według operatu ewidencji gruntów działki nr: 794/46 i 794/47 oznaczone zostały jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt działek zbliżony do podłużnych prostokątów, rzeźba terenu ogólnie równa. Na nieruchomościach znajdują się fragmenty budynków handlowo-usługowych o numerach ewidencyjnych 794/7;1 i 794/8;1, które w znacznej części posadowione są na działkach przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 794/7 i 794/8. Według oświadczenia złożonego przez właściciela nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 794/7 i 794/8, istniejące zagospodarowanie nadziemne znajdujące się na działkach będących przedmiotem sprzedaży, stanowi jego własność.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotowe nieruchomości. Rada Miasta Ełku 17 stycznia 2019 r. podjęła uchwałę nr III.15.2019 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk-Stadion” na obszarze obejmującym wyżej wymienione działki. Dla ww. nieruchomości brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Cena nieruchomości: 14.100,00 zł netto (słownie: *czternaście tysięcy sto złotych*). Do ceny doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com