Przetargownik	Wydanie nr **12/04/2023** z dnia 12 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowe j- Znak sprawy: ZWWŚiGN.6840.00003.2022.SA54

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres
21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	2526/294
Księga Wieczysta	KA1M/00077405/3
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0105 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Niedaleko nieruchomości znajduje się kościół, przychodnia. Działka ma niepełne uzbrojenie. Obecnie działka stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony.

Położenie nieruchomości	ul. Klasztorna

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**18 MNU** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MNU, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem iż, wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, b) przeznaczenia całych działek budowlanych w terenie na przeznaczenia typu usługowego z zastrzeżeniem zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, c) utrzymania istniejących obiektów usługowych, d) przekształcania istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe, z zastrzeżeniem przepisów związanych z prawem budowlanym, e) utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej, f) obiekty usługowe można realizować w odrębnych budynkach pod warunkiem utrzymania możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, g) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, h) lokalizacji zabudowy w granicy działki.

Sposób zagospodarowania nieruchomości	**Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.**
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena nieruchomości	**5.600,00 zł**
	Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat**	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl, na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz na stronie https://www.przetargi-gctrader.pl
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Forma władania	Prawo własności

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami – III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com