Przetargownik

Wydanie nr **12/10/2018** z dnia 12 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomości gruntowej

przeznaczonej do sprzedaży

w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). **Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**					

Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem: **3144/170**
Księga Wieczysta	KA1M/00062980/9, Sąd Rejonowy w Mikołowie

Powierzchnia nieruchomości gruntowej	**0,0646 ha**
Opis nieruchomości	Niezabudowana i nieogrodzona działka. Posiada kształt prostokąta. Uzbrojenie: energia, woda, kanalizacja w drodze wewnętrznej. Przedmiotowa działka posiada dostęp do wewnętrznej drogi, która jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Ornontowice.
Położenie nieruchomości	**ul. Sosnowa w Ornontowicach**
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice z dnia 29 sierpnia 2012 r. zmieniona Uchwałą nr XLVI/386/18 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) **oraz sposób zagospodarowania**	**79 MN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: **a)** w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia podstawowego, **b)** lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego MN pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych działek oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń MN, **c)** utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych, **d)** gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, **e)** upraw ogrodniczych i upraw sadowniczych. f) lokalizacji zabudowy w granicy działki.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
Cena nieruchomości	**45.265,00 zł** **Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT** **Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.**
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	**3 % opłata roczna** **Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku.**

Zasady aktualizacji opłat	**Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).**
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej www.ornontowice.pl
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	Prawo użytkowania wieczystego .

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę właściwego ministra spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Informacje na temat regulaminu i zasad przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113 oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com