Przetargownik

Wydanie nr **09/11/2021** z dnia 9 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości gruntowej położonej w Suszu przy ul. Piastowskiej 38b ozn. nr geod. 47/1 obr. 0004 m. Susz, przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

BURMSTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej w Suszu przy ul. Piastowskiej 38b ozn. nr geod. 47/1 obr. 0004 m. Susz, przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Położenie nieruchomości	**Oznaczona numerem geodezyjnym**	**Pow. w m^2**	**Oznaczenie wg ewidencji gruntów**	**Wartość rynkowa prawa własności**	**Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego**	**Cena sprzedaży nieruchomości po zaliczeniu na poczet wartości prawa użytkowania wieczystego**
Susz, ul. Piastowska 38b	47/1	219	obręb 0004 Miasto Susz B – 0,0219 ha	10.582,00 zł	6.253,00 zł	4.679,00 zł

Sprzedaż gruntu użytkownikowi wieczystemu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie została spełniona dyspozycja art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o

podatku od towarów i usług.

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 8 grudnia 2008 r. działka nr 47/1 o pow. 0,0219 ha położona w obrębie 4 m. Susz znajduje się w strefie Um4 stanowiącej tereny rzemiosła produkcyjno – usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

3. Nieruchomość gruntowa położona jest w Suszu przy ul. Piastowskiej Nr 38b na działce gruntu nr 47/1 o powierzchni 0,0219 ha w obrębie 4 m. Susz. Teren posiada regularny kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: tereny mieszkaniowe (B – 100% powierzchni działki). Działka gruntu zabudowana jest jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem mieszkalnym, a niezabudowana część jest używana jako teren zielony. Działka ogrodzona jest płotem z siatki metalowej zawieszonej na metalowych słupkach, uzbrojona w energię elektryczną, wodociągową oraz kanalizację. Dojazd do nieruchomości – działką nr 20 – lokalna droga o nawierzchni asfaltowej.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna: Nr 47/1 o pow. 0,0219 ha – obręb 0004 miasta Susz, rodzaj użytku – B.

5. Dla ww. nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer EL1I/00035973/2. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem działki jest Gmina Susz.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wymienionej wyżej na wstępie ustawy mogą składać do tut. Urzędu pisemne wnioski w terminie do dnia 24 grudnia 2021r.

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com