Przetargownik

Wydanie nr **07/03/2023** z dnia 7 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 7.03.2023 r. – 27.03.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Kolejowa
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki)	3-3518
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00013493/5
4.	Powierzchnia nieruchomości	3,0308 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,1110 ha podzielona na kompleksy:

1	2	3	4
0,0210 ha	0,0300 ha	0,0300 ha	0,0300 ha

6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	RV – grunty rolne (klasa V)
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, stanowi łąki porośnięte trawą.
9.	Cel dzierżawy	Teren zielono-rekreacyjny. Istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy ogrodzeniem systemowym, rozbieralnym, lub siatka na słupkach stalowych.
10.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: a)dla Kompleksu nr 1 – 720,00 zł netto (słownie: siedemset dwadzieścia złotych), b)dla Kompleksów nr 2, 3, 4 – 960,00 zł netto (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych) za jeden kompleks Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

11.	Okres dzierżawy	Na jeden rok.
12.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.
13.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87 732-62-34).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com