**Przetargownik**

Wydanie nr **21/02/2022** z dnia 21 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**„Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 21.02.2022 r. - 14.03.2022 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1. **Położenie nieruchomości**

Ełk, ul. Baranki

2. **Oznaczenie nieruchomości**

(obręb - numer działki) 3-3713/1

3. **Numer księgi wieczystej**

OL1E/00012687/9

4. **Powierzchnia nieruchomości**

0,3380 ha

5. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

w części „EŁK – osiedle JEZIORNA” z dnia 23.05.2006 r.

- 35 MN, UR, UH, UI (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług rzemieślniczo-produkcyjnych, tereny handlu i usług, tereny usług innych), oraz

- 10 ZP, KS (tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi komunikacji – miejsca postojowe).

w części „EŁK – OSIEDLE JEZIORNA II” z dnia 26.02.2013 r. - 12 KP-GP (teren dróg publicznych, ulica główna ruchu przyśpieszonego).

6. **Opis nieruchomości**

Działka nieutwardzona, teren porośnięty trawą i zadrzewieniami.

7. **Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego**

Zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

8. **Okres dzierżawy**

Do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

9. **Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

10. **Ograniczenia**

Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

11. **Po zakończeniu dzierżawy**

Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie zrzekając się wszelkich roszczeń od Wydzierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie 3 miesięcy zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi od Wydzierżawiającego.

12. **Dodatkowe informacje w sprawie**

Wydział Planowania Przestrzennego i gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerami: 87 7326234, 87 7326119.

| | |
|---|---|
| | ZASTĘPCA PREZYDENTA<br>MIASTA<br>Mirosław Hołubowicz<br><br>Sporządził: Radosław Nasalski (kontakt: pokój 234, tel. 877326234, e-mail: r.nasalski@um.elk.pl)<br><br>Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami: Sylwia Prądzyńska (kontakt: pokój 234, tel. 877326119, e-mail: s.pradzynska@um.elk.pl)<br><br>Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl) |


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |