Przetargownik

Wydanie nr **03/06/2022** z dnia 3 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 1.06.2022 r. - 21.06.2022 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie Miasta Ełku, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1. **Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**

2 – 1311/1

2. **Położenie nieruchomości:**

ul. Suwalska / ul. Sportowa

3. **Numer księgi wieczystej:**

OL1E/00041706/1

4. **Powierzchnia nieruchomości:**

4,5934 ha

5. **Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

Tk – tereny kolejowe

6. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta założeniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. **Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.

8. **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

0,1200 ha

9. **Okres dzierżawy:**

Do trzech lat oraz na kolejne trzyletnie okresy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

10. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

11. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

12. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem. W przypadku stwierdzenia faktu poddzierżawienia lub czynienia inwestycji bez zgody Wydzierżawiającego, ma on prawo do rozwiązania umowy dzierżawy.

13. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.

14. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

15. Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.

16. Wydzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

17. Niniejsza umowa nie stanowi stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20), w związku z powyższym nie może stanowić podstawy do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ww. ustawy.

18. Dzierżawca jest zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy o ile będą takie wykonywane, w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20).

19. Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnieni bezpieczeństwa na przedmiocie dzierżawy.

20. Dzierżawca jest zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

21. Do dnia zakończenia umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy. Mienie

pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od czynności, o których mowa w ust. 2, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi. W przypadku korzystania z przedmiotu dzierżawy bez tytułu prawnego Dzierżawca ponosi 300% opłaty miesięcznej za bezumowne korzystanie obliczonej według stawki z § 3 ust. 1. Opłata ta jest naliczana do dnia wydania nieruchomości.

22. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

23. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerami: 87 7326234, 87 7326119.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com