**Przetargownik**

Wydanie nr **21/02/2022** z dnia 21 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. Sezamkowej.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**„Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 21.02.2022 r. - 14.03.2022 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. Sezamkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębie 2 Ełk 2 nr 2747, o powierzchni 0,0265 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00020175/6, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 Ełk 2 nr: 1913/3, 2015, 2016, 2017, 2018, 2722.

Według operatu ewidencji gruntów działka nr 2747 oznaczona jest jako użytek gruntowy Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Kształt nieruchomości zbliżony do podłużnego prostokąta. Rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, teren trawiasty. Na granicach północnej, wschodniej i zachodniej ogrodzenia posesji sąsiednich, od strony południowej brak ogrodzenia. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, gazowa – w drodze ul. Sezamkowa. Według treści mapy zasadniczej przez teren działki nr 2747 przebiega przewód kanalizacji sanitarnej.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość położoną na terenie obrębu 2 miasta Ełku, przy ul. Sezamkowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 2747. Brak też wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Cena nieruchomości: **36.500,00 zł netto** (słownie: *trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych*). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119, 877326236.

| | |
|---|---|
| | ZASTĘPCA PREZYDENTA<br>MIASTA<br>*Mirosław Hołubowicz* |

Sporządziła: Ilona Paczyńska-Dożynko (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami: Sylwia Prądzyńska (kontakt: pokój 234, tel. 877326119, e-mail: s.pradzynska@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa=" skan zarządzenia z wykazem Sezamkowa" id="6213d6c9ab3bc"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com