**Przetargownik**

Wydanie nr **28/03/2023** z dnia 28 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wydzierżawienia

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**W Y K A Z**

**lokalu użytkowego przeznaczonego do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344), w związku z Uchwałą Rady Gminy Zgierz Nr LXIV/682/23 z dnia 14 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej w Ośrodku Zdrowia w Grotnikach

**Wójt Gminy Zgierz**

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do wydzierżawienia – w drodze bezprzetargowej niewyodrębnionego lokalu użytkowego w Ośrodku Zdrowia w Grotnikach. Na wyposażeniu przedmiotowego lokalu nie znajduje się żadne wyposażenie stanowiące własność Gminy Zgierz. Przedmiotowy lokal o powierzchni 70,66 m2 wraz z częścią wspólną o powierzchni 3,41 m2 (proporcjonalnie do zajmowanego lokalu) zlokalizowany jest na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 35/1 o powierzchni 0,2104 ha, położonej w miejscowości Grotniki przy ulicy Brzozowej 23a, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00040504/3, stanowiącej własność Gminy Zgierz- na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

Dla przedmiotowego terenu obecnie Gmina Zgierz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustala się termin rozpoczęcia działalności w przedmiocie dzierżawy –**od dnia 30.04.2023roku**.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy:

- do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur VAT.

Czynsz z tytułu dzierżawy stanowić będzie zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII/66/21 Wójta Gminy Zgierz z dnia 15 kwietnia 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu lokali użytkowych położonych na terenie gminy Zgierz. Stawka czynszu za dzierżawę lokalu wraz z częścią wspólną stanowić będzie 15,50 za 1m2 plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłaty z tytułu podatku od nieruchomości ustalonego na podstawie decyzji organu podatkowego- na dany rok podatkowy:

- z tytułu użytkowania budynku na prowadzenie punktu aptecznego o powierzchni użytkowej

74,07 m2

- z tytułu użytkowania gruntów związanych z prowadzeniem punktu aptecznego o powierzchni ogólnej 227,77 m2 ( w tym grunty pod budynkiem: 74,07 m2) oraz części chodnika i parkingu o powierzchni 153,7m2).

Wykaz podlega publicznej publikacji przez okres 21 dni.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com