**Przetargownik**

Wydanie nr **20/09/2023** z dnia 20 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Prezydent Miasta Ełku,**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**podaje do publicznej wiadomości,**

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Ełku w okresie **od 20 września 2023 r. do 11 października 2023 r.**, wywieszono na tablicy wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

| Lp. | Adres lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu | Stawka wywoławcza czynszu | Opis lokalu | Numer geodezyjny działki | Powierzchnia działki | Księga wieczysta działki |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | A. Mickiewicza 15 lok. 3.3 | 12,47 m2 | 9,00 zł/m2 | Lokal użytkowy znajduje się na III piętrze budynku | 228 | 0,0578 ha | OL1E/00008106/2 |
| 2. | A. Mickiewicza 15 lok. 3.6 | 21,72 m2 | 9,00 zł/m2 | Lokal użytkowy znajduje się na III piętrze budynku | 228 | 0,0578 ha | OL1E/00008106/2 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | A. Mickiewicza 15 lok. 3.7 | 18,18 m2 | 9,00 zł/m2 | Lokal użytkowy znajduje się na III piętrze budynku | 228 | 0,0578 ha | OL1E/00008106/2 |
| 4. | S. Moniuszki 3 garaż nr 2 | 11,12 m2 | 5,00 zł/m2 | Zwarta zabudowa garażowa | 1314 | 0,0012 ha | OL1E/00012943/2 |
| 4. | Wawelska 7 garaż nr 5 | 17,67 m2 | 5,00 zł/m2 | Zwarta zabudowa garażowa | 506/17 | 0,0104 ha | OL1E/00016812/3 |
| 4. | T. Kościuszki 6 pomieszczenie gospodarcze nr 2 | 12,04 m2 | 1,00 zł/m2 | Pomieszczenie gospodarcze w oficynie | 494/14 | 0,6701 ha | OL1E/00012943/2 |

1. Lokale przeznaczone są do najmu w drodze przetargowej na czas nieoznaczony.

2. Przeznaczenie lokali: nie dotyczy.

3. Przedmiotowe lokale wyłączone są ze sprzedaży.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu: do stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23% plus pozostałe składniki dotyczące opłat eksploatacyjnych.

5. Termin wnoszenia opłat: do 10. dnia każdego miesiąca.

6. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji zgodnie z zarządzeniem nr 1237.2022 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących zasób Miasta Ełku.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: nie dotyczy.

8. Sposób i termin zagospodarowania lokali: nie dotyczy.

9. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

11. Dodatkowych informacji w sprawie udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ełku w pokoju 242, bądź telefonicznie pod numerami: 877 326 170, 877 326 242, 877 326 221.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com