Przetargownik

Wydanie nr **13/01/2023** z dnia 13 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 13.01.2023 r.

NiR.III.6840.26.2022.2023

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości.

W Y K A Z

działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości, oznaczonej Nr 13/9, położonej w Suszu przy ul. Juliusza Słowackiego.

Położenie działki	Działki gruntu oznaczone nr	Powierzchnia działek w ha	Wartość działek w zł
Susz, **ul. Juliusza Słowackiego**	13/21 13/28	0,0089 0,0131	**12.582,50** + 23% VAT

Do ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 931 z późn. zm.), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Działka nr 13/21 o pow. 0,0089 ha położona w obrębie 0005 m. Susz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XIII/103/2012 z dnia 08 lutego 2012 r. znajdują się w strefie 13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Działka nr 13/28 o pow. 0,0131 ha położona w obrębie 0005 m. Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten w polityce przestrzennej gminu Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji teren ozn. nr 13/21 i 13/28 nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Ww. działki zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym na działce oznaczonej Nr 13/9 położonej w obr. 0005 miasta Susz przy ul. Juliusza Słowackiego na rzecz właścicieli tej nieruchomości. Po dokupieniu działki nr 13/21 i 13/28 wraz z zabudowaną nieruchomością oznaczoną nr 13/9 będą stanowić jedną nieruchomość.

3. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość opisana jest jako:

- jednostka ewidencyjna: Susz,

- obręb: 0005

- nr działki: 13/28 o pow. 0,0131 ha,

- nr działki: 13/21 o pow. 0,0089 ha,

- opis użytku: B

- właściciel: Gmina Susz

4. Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR EL1I/00039590/1. W dziale III KW wpisano służebności drogowe i przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowych działek. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

5. Opis nieruchomości: Działki gruntu nr 13/21 o pow. 0,0089 ha i 13/28 o pow. 0,0131 ha posiadają regularny kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: tereny mieszkaniowe (B – 100% powierzchni działki). Działki gruntu nie są zabudowane. Porośnięte są trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz niezabudowane działki gruntu.

Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

6. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, **jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 02 marca 2023 r.**

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro) tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com