Przetargownik

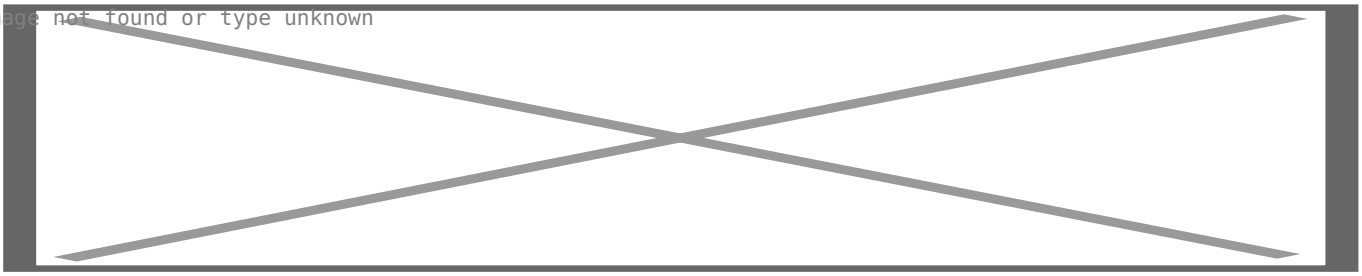
Wydanie nr **19/02/2018** z dnia 19 lutego 2018 roku, ISSN 2392-215X

wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Piłsudskiego 4 w okresie od 19 lutego do 11 marca 2018 r., wywieszono na tablicy wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na czas oznaczony – 5 lat, według poniższego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy
1.	1-405/1	1,3908 ha	ul. Nadjeziorna	2 m^2	cele usługowe pod trap pomostu zlokalizowanego na Jeziorze Ełckim

1. Stawka wywoławcza opłaty dzierżawnej (netto miesięcznie) wynosi 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100).

2. Działka jest opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2.

3. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Teren stanowi nabrzeże Jeziora Ełckiego.

5. Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

6. Czynsz dzierżawny płatny rocznie z góry w terminie do 15 marca każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy zostanie rozliczony proporcjonalnie okresu dzierżawy.

7. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.

8. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

9. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia projektu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy z Wydzierżawiającym.

10. Dzierżawca będzie zobowiązany do wybudowania własnym staraniem i na własny koszt, bez możliwości zwrotu nakładów, utwardzonego kostką brukową dojścia o szerokości co najmniej 1,50 m z pobliskiego ciągu pieszego, po uzgodnieniu zakresu tych prac z Wydziałem Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ełku.

11. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

12. Wydzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

13. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazują załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta.

14. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

15. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34, e-mail: p.gorski@um.elk.pl.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Z up. PREZYDENTA

Artur Urbański

Zastępca Prezydenta Miasta

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com