Przetargownik

Wydanie nr **11/10/2022** z dnia 11 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Susza

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 11 października 2022 r.

NiR.III.7125.10.2022

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Wodna Nr 1 lok 2**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 163 i 164/3 obręb 002 m. Susz o łącz. pow. 540 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00036827/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie, wolną od długów i obciążeń. Właścicielem nieruchomości gruntowej w udziale jest Gmina Susz.

Dział III zawiera wpisy które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: zaświadczeniem nr 229/2022 z dnia 19.07.2022 r. Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że tereny obejmujące dz. nr 163 o pw. 0,0494 ha i dz. nr 164/3 o pow. 0,0046 ha położone w obr. 0002 miasta Susz, nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. tereny w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określne zostały
w strefie Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz częściowo w strefie ochrony krajobrazu „K”. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. tereny znajdują się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości: Nieruchomość w skład, której wchodzą dwie działki Nr 163 i 164/3 o łącz. pow. 0,0540 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wybudowanym przez 1939 r. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i sieć gazową. Dojazd do budynku mieszkalnego bardzo dobry, przez dwie drogi gminne – ulice Wodną i Rybacką.

6. Opis nieruchomości: **Budynek mieszkalny** dwukondygnacyjny położony w centralnej części miasta Susz. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowo – kanalizacyjną; elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie indywidualne – c. o. etażowe lub piece kaflowe.

Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 57,70 m2 znajduje się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego tj. poddaszu użytkowym. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą: pięć pokoi, kuchnia, w. c. (na korytarzu). Do mieszkania nie przynależą żadne pomieszczenia piwniczne. Strych do wspólnego użytkowania z pozostałymi użytkownikami lokali. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, piece kaflowe.

7. Udział co do budynków i gruntu: **252/1000 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w działce **Nr 163 i 164/3 o łącz. pow. 540 m2**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 252/1000 części w działce Nr 163 i Nr 164/3 o pow. 540 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 92.259,00 zł- zw. z podatku VAT

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego : 84.767,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 252/1000 części

w działce Nr 163 i Nr 164/3 o łącz. pow. 540 m2 : 7.492,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie **do dnia 25 listopada 2022 roku.**

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com