Przetargownik

Wydanie nr **22/06/2022** z dnia 22 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Susza

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 21.06.2022r.

NiR.III.6840.8.2022

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej Nr 5, położonej w Suszu przy ul. Słowiańskiej Nr 27, **przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** wraz z ułamkową częścią gruntu.

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Słowiańska 27 lok 5.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 102/8 i 102/9 o łącznej pow. 264 m2; obr. 002 miasta Susz,** zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00035995/2 -** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie. Wolna od długów i obciążeń. Dział I-Sp zawiera wpis*: uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej – każdoczesnym właścicielom działki 102/9 objętej księgą, służy prawo przejścia i przechodu przez działki 102/5 i 102/7 objęte KW. Nr 42961 - zgodnie par. 3 umowy z dnia 16 lipca 2004r.*

Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości w udziale jest Gmina Susz.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 25.03.2022 r. nr Ua.6727.89.2022 teren obejmujący działkę nr 102/8 i 102/9 położony w obrębie 2 m. Susz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Starego Miasta" w Suszu uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXIII/255/2021 z dnia 20 maja 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 5 lipca 2021 r. poz. 2617, znajduje się w strefie 6MU-2 stanowiącej – tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo – usługowej. Obiekt położony na dz. nr 102/9 wpisany jest do rejestru zabytków.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości budynkowej: Budynek mieszkalno-użytkowy wielorodzinny Nr 27, w którym znajduje się lokal mieszkalny Nr 5 położony jest w Suszu przy ul. Słowiańskiej, stanowi obiekt budowlany w zabudowie szeregowej, usytuowany w kompleksie budynków mieszkalnych i handlowych. Budynek mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie – piece kaflowe, telefoniczną i gazową. Droga urządzona asfaltowa. Dojazd do budynku od strony ulicy Słowiańskiej i Bałtyckiej. Budynek posiada jedną klatkę schodową, stanowiącą wspólne wejście do lokali mieszkalnych, lokal nr 5 posiada samodzielne wejście z zewnątrz. Budynek wybudowany w 1930 r.

6. Opis nieruchomości lokalowej: Lokal mieszkalny nr 5 o pow. uż. 14,69 m2 położony jest na parterze w budynku. Wejście do lokalu samodzielne. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: jeden pokój, kuchnia, wc i korytarz. Rozkład funkcjonalny poszczególnych pomieszczeń lokalu należy uznać za dobry.
Lokal mieszkalny posiada betonowe posadzki, stolarka drzwiowa płytowa natomiast stolarka okienna konstrukcji PCV. Ogrzewanie w lokalu przy pomocy pieca kaflowego. Ściany malowane farbami emulsyjnymi. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie – piec kaflowy. Pomieszczenie gospodarcze przylegające bezpośrednio do lokalu, do swobodnego korzystania. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

7. Udział co do budynku i gruntu: 181/3990 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą
do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym działki 102/8 i 102/9 o łączącej powierzchni 0,0264 ha.

8. Forma sprzedaży: Lokal użytkowy Nr 5 podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 181/3990 w gruncie ozn. nr dz. Nr 102/8 i 102/9 obr. 002 m. Susz o łącz. pow. 264 m2 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena wywoławcza nieruchomości ogółem : 22.341,00 zł

w tym : - cena lokalu użytkowego : 21.715,00 zł

- cena udziału 181/3990 części w działce gruntu Nr 102/8 i 102/9 o łącz. pow. 264 m2 : 626,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29a ust 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).

10. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą
i **złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 05.08.2022r.**

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 lub tel.: (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com