Przetargownik

Wydanie nr **30/05/2022** z dnia 30 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Susza

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

NiR.III.6840.10.2022

Burmistrz Susza

Na podstawie art.. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 23/22 i 23/24

położonych w obrębie 0002 m. Susz przy ul. Prabuckiej,

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m^2	Cena wywoławcza w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Prabucka	**2 m. Susz**	**23/22**	**1842**	**378.000,00**	**Bp – 1842 m^2**
		23/24	**2135**		**Bp – 2135 m^2**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku
od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Zgodnie z zaświadczeniem nr 90/2022 (Ua.6727.90.2022) z dnia 25.03.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działki nr 23/22 i 23/24 położony w obrębie 2 m. Susz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz w rejonie ul. Koszarowej i ul. Dworcowej oraz w rejonie ul. Prabuckiej
i ul. Wiejskiej uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXVIII/327/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 lutego 2022 r. poz. 849, znajduje się
w strefie 1U stanowiącej – tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016
z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomość gruntowa składająca się z działek Nr 23/22 i 23/24 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa nr 23/22 i 23/24 o łącznej pow. 0,3977 ha posiada regularny kształt oraz płaską powierzchnię. Gruntu jest niezabudowany i nieogrodzony, porośnięty trawą i roślinami polnymi. Nieruchomość nie jest uzbrojona.

Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizę oraz gaz. Skład użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (BP-100% powierzchni działki).

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Susza przy ul. Prabuckiej. Dojazd do nieruchomości – działką nr 27 (ulica Prabucka – droga wojewódzka nr 521 o nawierzchni asfaltowej) oraz działką nr 23/7 i 23/14 (ulica Lipowa o nawierzchni gruntowej). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa oraz niezabudowane działki gruntu.

4. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

5. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna: Nr 23/22 o pow. 0,1842 ha i Nr 23/24 o pow. 0,2135 ha obręb 0002 miasta Susz, rodzaj użytku – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, klasa - Bp – 0,3977 ha (łącznie).

6. Dla ww. nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00035735/2. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu i drogi, które nie dotyczą przedmiotowych działek. Dział IV nie zawiera wpisów.

7. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

8. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 15 lipca 2022 r.**

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com