Przetargownik

Wydanie nr **08/03/2023** z dnia 8 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Śremu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225, ;umsrem.bip.eur.pl; mail: urzad@srem.pl

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

BURMISTRZ ŚREMU

informuje, że przeznaczona została do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość zabudowana, położona w Grzymysławiu

numer działki	powierzchnia	cena /netto/ nieruchomości	numer KW
3/12	0.7148 ha	1 400 000,00 zł	PO1M/00035448/7

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Śremie nr 23/V/2011 z dnia 27.01.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rynny Jeziora Grzymisławskiego) który oznaczony jest symbolem ZP1 – jako teren zieleni urządzonej, na którym dopuszcza się zachowanie dotychczasowej, mieszkaniowej funkcji pałacu.

Nieruchomość zabudowana jest dworem/pałacem, o powierzchni użytkowej ok. 500,31 m2 (funkcja mieszkalna), na terenie zespołu dworsko-folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków nr 50/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 12 marca 2001 r. jako założenie pałacowo-parkowe w Grzymysławiu. Nieruchomość znajduje się na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 3/12 o powierzchni 0,7148 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00035448/7.

Przez nieruchomość przebiegają sieci: wodociągowo-kanalizacyjne, energetyczne (podziemna i napowietrzna) i telekomunikacyjna. Działka położona jest bezpośrednio nad linią brzegową jeziora Grzymisławskiego. Niewielka część gruntu zajęta jest przez powyższy zbiornik wodny. Należy zachować dostęp do linii brzegowej jeziora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (ustawa Prawo wodne, tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 1 400 000,00 zł netto (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona będzie z podatku VAT).

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu zastosowanie będzie miała 50% bonifikata, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej nieruchomości udziela pracownik Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie, tel. 61 28 47 134.

Wykaz wywieszono dnia ….. marca 2023 r.

W ykaz zdjęto dnia …… …….. 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com