Przetargownik

Wydanie nr **28/04/2022** z dnia 28 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Śremu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: urzad@srem.pl

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

BURMISTRZ ŚREMU

informuje, że przeznaczona została do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość rolna położona w Pyszącej, /gmina Śrem/

nr działki	klasoużytki	powierzchnia	cena /netto/ nieruchomości	KW
413	R III b – 0.2178 ha R IV a – 0.1954 ha	0.4132 ha	27 132,00 zł	PO1M/00036322/5

Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, położona w I linii zabudowy, w pośredniej części wsi Pysząca, teren płaski, użytkowany rolniczo, dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa wsi. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwarunkowania prawne oraz stan faktyczny nie pozwalają w obecnej chwili na wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu będzie wynosić 27 132,00 zł netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto trzydzieści dwa złote 00/100).

Sprzedaż zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy od 2014 r. Dzierżawcy oraz Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo do pierwokupu nieruchomości na podstawie obowiązujących przepisów. W przypadku nieskorzystania z prawa do pierwokupu przez dzierżawcę, nabywca wyłoniony w przetargu wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy zawartej przez gminę Śrem z możliwością wypowiedzenia tej umowy zgodnie z przepisami

Kodeksu Cywilnego, które należy złożyć dzierżawcy jeden rok naprzód na koniec roku dzierżawnego.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie, tel. 61 28 47 134.

Wykaz wywieszono dnia ..... kwietnia 2022 r.

Zdjęto dnia .... 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com